

В Одинцовский городской суд

Федеральной судье [ФИО Судьи 1]

От ответчика [ФИО Ответчика 1]

[Адрес 1]

тел. [Телефон 1]

****Возражение на исковое заявление «О взыскании задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание»****

В производстве Одинцовского городского суда находится гражданское дело № [Номер дела 1]. По иску «[Организация 1]» к [ФИО 2], [ФИО 3], [ФИО Ответчика 1], о взыскании задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание.

Свои требования истец мотивировал следующим:

От должников поступили возражения относительно судебного приказа, вынесенного [Номер судебного участка] судебного участка Одинцовского судебного района.

28.04.2021 года по делу [Номер дела 2] Мировым судьей [Номер судебного участка] судебного участка Одинцовского судебного района, судебный приказ был отменен.

До настоящего времени Ответчик(и) не выполнил обязательства по оплате коммунальных услуг и технического обслуживания квартиры.

В результате неисполнения Ответчиком обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за период с 01 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года образовалась задолженность сумме [Сумма 1] руб. На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.15,210,292,309,393 ГК РФ, ст.ст. 30-31, 153, 155-157 ЖК РФ, ст. ГПК РФ прошу: взыскать солидарно с [ФИО 2], [ФИО 3], [ФИО Ответчика 1], задолженность за период с 01 марта 2020 года по 31 декабря 2020 в

сумме [Сумма 1] руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере [Сумма 2] руб.

Я не согласна с требованиями истца, изложенными в исковом заявлении, по следующим основаниям:

Гражданин [ФИО 3] не имеет статуса надлежащего ответчика в силу того, что он не проживает и не прописан по адресу: [Адрес 1], в соответствии с выпиской из домовой книги от [Дата 1] и копии паспорта гражданина Российской Федерации, официально выписан [Дата 2].

В соответствии с п.1 ст. 162 ЖК РФ «Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания....»

В соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ «По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме...»

В связи с отсутствием ответчика в период с [Год 1] по [Год 2] г. договор об оказании коммунальных услуг с [Организация 1] не мог быть заключен.

В [Месяц, Год 3] г. в управляющую компанию подавалось заявление о перерасчёте, однако на сегодняшний день перерасчёт осуществлен не был.

[Дата 3] г. Договор [Организация 1], в лице управляющего директора Территории управления МКД [Населенный пункт 1] [ФИО 4], заключило договор с Председателем Совета дома [ФИО 5], избранной и наделенной полномочиями на подписание данного договора решением общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме на период с [Дата 4] по [Дата 5]. Однако данного голосования не проводилось собственниками жилья и протокол в указанные даты не вёлся.

На основании изложенного руководствуясь ст. 333 ГК РФ, 35 ГПК РФ,

Прошу:

1. Исковое заявление «на взыскании задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание» удовлетворить частично.
2. Обязать истца произвести перерасчёт задолженности без учёта пеней, с учётом выписанных жильцов, с учётом справок, предоставленных ранее с [Год 4] по [Год 5] и с [Год 6] по [Год 7].

Приложение:

- копии паспортов
- копия выписки из домовой книги от [Дата 1]
- копия квитанции за [Год 8]-[Год 9]