

Истец: [Фамилия Имя Отчество Истца], проживающая по адресу [адрес Истца].
Паспорт: [серия номер паспорта], ИНН: [номер ИНН], СНИЛС: [номер СНИЛС], Тел:
[номер телефона].

Ответчик: [Фамилия Имя Отчество Ответчика], зарегистрированный по адресу
[адрес регистрации Ответчика], проживающий по адресу: [адрес проживания
Ответчика]. Паспорт: [серия номер паспорта], ИНН: [номер ИНН], СНИЛС: [номер
СНИЛС], Тел: [номер телефона].

В [наименование суда]
[адрес суда]

**Исковое заявление
о признании утратившим право пользования жилым муниципальным
помещением, выселении и снятии с регистрационного учета по месту
жительства**

Двух комнатная квартира, общей площадью [площадь] кв. м, расположенная по адресу: [адрес квартиры], именуемая далее Квартира, находящаяся в муниципальной собственности [наименование населенного пункта], по договору социального найма жилого помещения №[номер договора] от [дата] г. была предоставлена в бессрочное возмездное владение и пользование [ФИО нанимателя] (Наниматель) для проживания нанимателя и членов его семьи:

1. [ФИО нанимателя] – наниматель
2. [ФИО Истца] – дочь
3. [ФИО члена семьи] - внук

После смерти нанимателя [ФИО нанимателя], согласно п.2 ст.672 ГК РФ договор социального найма Квартиры [дата] г. был перезаключен с [ФИО Истца], которая в настоящий момент и является ответственным квартиросъемщиком, а [ФИО члена семьи] членом семьи, для проживания которых был перезаключен договор социального найма.

[ФИО Истца] и [ФИО члена семьи] с [дата] г. постоянно проживают в Квартире по адресу [адрес квартиры].

[дата] г. [ФИО члена семьи] регистрирует в вышеуказанной Квартире сына [ФИО Ответчика], рожденного [дата] г. в зарегистрированном [наименование органа ЗАГС] [дата] г. браке, запись акта №[номер записи] с [ФИО супруги] [дата] г.р.

[дата] г. брак [ФИО члена семьи] / [ФИО супруги] был расторгнут, о чем была сделана запись №[номер записи] [наименование органа ЗАГС].

С момента расторжения брака, то есть с [дата] г. Ответчик [ФИО Ответчика] проживает вместе с матерью [ФИО матери] по адресу регистрации матери,

оставаясь «зарегистрированным» в Квартире по адресу [адрес квартиры]. В данной Квартире Ответчик не проживает, личных вещей в ней не имеет.

То есть, фактически с [дата] Ответчик [ФИО Ответчика] перестал быть членом семьи нанимателя.

С указанной даты по настоящее время Ответчик постоянно проживает по адресу: [адрес проживания Ответчика].

В соответствии со статьей 71 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения.

Согласно части 3 статьи 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Разъяснения по применению части 3 статьи 83 ЖК РФ даны в пункте 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от [дата] г. N [номер] "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", где, в частности, разъяснено, что если отсутствие в жилом помещении нанимателя и (или) членов его семьи не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Факт непроживания Ответчика [ФИО Ответчика] в Квартире, расположенной по адресу: [адрес квартиры] носит постоянный характер.

Препятствий ответчику в пользовании жилым помещением не создавалось.

Обязанность по содержанию указанного жилого помещения выполнялась исключительно Истцом [ФИО Истца] и членом семьи нанимателя [ФИО члена семьи], что подтверждается платежными документами.

Ответчик [ФИО Ответчика] прекратил выполнять обязанности по содержанию жилого помещения Квартиры, расположенной по адресу [адрес квартиры], сохранив лишь регистрацию в нем.

Приведённые обстоятельства исходя из положений части 3 статьи 83 ЖК РФ дают основания для вывода о добровольном отказе ответчика от своих прав и обязанностей по договору социального найма, с учетом того, что его отсутствие в спорном жилом помещении носит постоянный и длительный характер.

Эти же обстоятельства свидетельствуют о злоупотреблении ответчиком правом пользования спорным жилым помещением, поскольку он не намерен проживать в нем, что в силу статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) является недопустимым, так как этим нарушаются жилищные права Истца и его членов семьи. На основании изложенного, руководствуясь ст. 83 ЖК РФ, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ, прошу: Признать Ответчика [ФИО Ответчика] утратившим право пользования жилым помещением, находящимся по адресу: [адрес квартиры].

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающего уплату государственной пошлины
2. Подтверждение направления Ответчику копии искового заявления.
3. Копия договора социального найма жилого помещения от [дата] г.
4. Копия свидетельства о смерти [ФИО нанимателя]
5. Копия договора социального найма жилого помещения от [дата]
6. Копия свидетельства о рождении [ФИО Ответчика]
7. Копия свидетельства о расторжении брака

