

Истец: [Фамилия Имя Отчество Истца], [Дата рождения] г.р., паспорт [серия номер паспорта], выдан [кем выдан] [дата выдачи], код подразделения [код], зарегистрированный и проживающий по адресу: [адрес регистрации и проживания Истца]. ИНН [номер ИНН], СНИЛС [номер СНИЛС], м.т. [номер телефона].

Ответчик: [Фамилия Имя Отчество Ответчика], [Дата рождения] г.р., паспорт: [серия номер паспорта], выдан [кем выдан] [дата выдачи], код подразделения [код], зарегистрированная и проживающая: [адрес регистрации и проживания Ответчика]. ИНН [номер ИНН], СНИЛС [номер СНИЛС], телефон: [номер телефона].

Третьи лица: [Наименование органа социальной защиты]  
[Наименование суда]  
[адрес суда]

Цена иска: [сумма иска] руб.

Размер государственной пошлины: [сумма госпошлины] руб.

### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

#### **О расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества, о признании кредитных обязательств общими обязательствами супругов, определении места жительства детей и порядка общения и воспитания детей**

[Фамилия Имя Отчество Истца], далее по тексту Истец и [Фамилия Имя Отчество Ответчика], далее по тексту Ответчик состоят в браке с [дата заключения брака] г. Брак зарегистрирован [наименование органа ЗАГС], о чем была составлена запись акта о заключении брака №[номер записи], что подтверждается свидетельством о заключении брака от [дата] г. серия [серия] №[номер], выданным [наименование органа ЗАГС].

ВВОДНАЯ

ЧАСТЬ

От брака имеются несовершеннолетние ДЕТИ:

1. [ФИО ребенка 1], [дата рождения] г.р., свидетельство о рождении, выданное [дата] г., серия [серия] №[номер], выданное [наименование органа ЗАГС], зарегистрированная по адресу [адрес регистрации].
2. [ФИО ребенка 2], [дата рождения] г.р., свидетельство о рождении, выданное [дата] г., серия [серия] №[номер], выданное [наименование органа ЗАГС].
3. [ФИО ребенка 3], [дата рождения] г.р., свидетельство о рождении, выданное [дата] г., серия [серия] №[номер], выданное [наименование органа ЗАГС]; зарегистрированный по адресу [адрес регистрации].

В браке нажито совместное ИМУЩЕСТВО:

1. Квартира, площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: [адрес объекта 1], кадастровый номер: [номер кадастровый], стоимостью: [сумма 1] рублей; что подтверждается ДКП от [дата], выпиской из ЕГРН от [дата].
2. Квартира, площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: [адрес объекта 2], кадастровый номер: [номер кадастровый], стоимостью: [сумма 2] рублей; что подтверждается ДКП от [дата], выпиской из ЕГРН от [дата].
3. Индивидуальный жилой дом, площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: [адрес объекта 3], кадастровый номер: [номер кадастровый], кадастровая стоимость: [сумма 3] рублей; что подтверждается выпиской из ЕГРН от [дата].

4. Гараж, площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: [адрес объекта 4], кадастровый номер: [номер кадастровый], кадастровая стоимость: [сумма 4] рублей; что подтверждается выпиской из ЕГРН от [дата].
5. Автомобиль марки [марка автомобиля], [год выпуска] г.в., рег. № [госномер], идентификационный номер (VIN) [номер VIN], рыночной стоимостью [сумма 5] рублей.

К имуществу, являющемуся личной собственностью Истца относится:

1. Земельный участок, общей площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: [адрес участка 1], кадастровый номер [номер кадастровый], дата регистрации права собственности [дата], основание регистрации права собственности - договор дарения земельного участка, совершенный в простой письменной форме от [дата] что подтверждается выпиской из ЕГРН от [дата].
2. Земельный участок, общей площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: [адрес участка 2], кадастровый номер [номер кадастровый], дата регистрации права собственности [дата], основание регистрации права собственности - договор дарения земельного участка, выдан [дата] что подтверждается выпиской из ЕГРН от [дата].
3. Квартира, общей площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенная по адресу [адрес квартиры], кадастровый номер [номер кадастровый], дата регистрации права собственности [дата], основание регистрации права собственности - Передаточный акт, [дата], Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер [номер разрешения], выдан: [наименование органа] (ДДУ), номер [номер ДДУ], [дата].

К имуществу, являющемуся личной собственностью Ответчика относится:

1. Квартира, расположенная по адресу [адрес квартиры Ответчика].

### **КРЕДИТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Для приобретения Квартиры, площадью [площадь] м<sup>2</sup>, по адресу: [адрес объекта 1], кадастровый номер: [номер кадастровый], стоимостью [сумма 1] рублей Истцом и Ответчиком был получен кредит, заключен кредитный договор № [номер договора 1] от "[дата]" г. на сумму [сумма кредита 1] рублей. Ежемесячный платеж по данному кредитному договору составляет [сумма платежа 1] рублей. Титульный созаемщик по данному договору Ответчик - [ФИО Ответчика], созаемщик Истец.

Для приобретения Квартиры, площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: [адрес объекта 2], кадастровый номер: [номер кадастровый], стоимостью: [сумма 2] рублей; Истцом и Ответчиком был получен кредит, заключен кредитный договор № [номер договора 2] от [дата] г. на сумму [сумма кредита 2] рублей. Ежемесячный платеж по данному кредитному договору составляет [сумма платежа 2] рублей. Заемщиком по данному кредитному договору является Истец, поручитель по договору поручительства - [ФИО Ответчика] (Ответчик).

**МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ**

### **РАСТОРЖЕНИЕ БРАКА**

В соответствии с п.2 ст.16 СК РФ брак может быть прекращен путем его расторжения по заявлению одного или обоих супругов.

Согласно п.1 ст.21 СК РФ расторжение брака производится в судебном порядке при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей, за исключением случаев,

предусмотренных пунктом 2 статьи 19 СК РФ, или при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака.

- [ФИО ребенка 1], [дата рождения] г.р.
- [ФИО ребенка 2], [дата рождения] г.р.
- [ФИО ребенка 3], [дата рождения] г.р.

Совместная жизнь Истца и Ответчика не сложилась, Ответчик не раз подавала на расторжение брака, что подтверждается копиями экрана портала Госуслуги. Примирение между Истцом и Ответчиком, а также дальнейшая совместная жизнь и сохранение семьи невозможно.

## **ПРИЗНАНИЕ ИМУЩЕСТВА СОВМЕСТНО НАЖИТЫМ И КРЕДИТНЫХ**

### **ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ОБЩИМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ СУПРУГОВ**

Согласно ч.2 ст.34 СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии со ст. 39 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

В соответствии с п.2 ст.256 ГК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

В соответствии с п.4 ст.256 ГК РФ правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством.

Согласно ч.1 ст.36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Согласно правовой позиции, изложенной в абз.4 п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от [дата]г. № [номер] «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» не является общим совместным

имущество, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

На основании вышеизложенного:

На основании договора дарения личной собственностью Истца является:

1. Земельный участок, общей площадью [площадь] м<sup>2</sup>, [адрес участка 2].

Имущество, приобретенное до вступления в брак, и является личной собственностью Истца:

2. Земельный участок, общей площадью [площадь] м<sup>2</sup>, [адрес участка 1].

3. Квартира, общей площадью [площадь] м<sup>2</sup>, [адрес квартиры Истца].

Имущество, приобретенное до вступления в брак, и является личной собственностью Ответчика:

1. Квартира, расположенная по адресу [адрес квартиры Ответчика].

Дом, построенный на участках, являющихся личной собственностью Истца.

Основопологающим принципом Российского права является единство судьбы земельных участков и недвижимого имущества, расположенного на них. Земельные участки являются единоличной собственностью Истца, однако жилой дом был построен и введен в эксплуатацию в период брака.

В соответствии с Постановлением Президиума ВАС РФ от [дата] г. № [номер] по делу № [номер дела] соединение у одного лица прав на земельный участок и на расположенный на нем объект недвижимости является одной из важнейших задач регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов выражен в подпункте 5 пункта 1 статьи 1 и в статье 36 Земельного кодекса, поэтому именно он должен рассматриваться судами как определяющий.

В случае же если права собственности на земельный участок и на постройку не совпадают, принцип единства судьбы будет проявляться в «стягивании» постройки и участка в одних руках.

Для сохранения принципа единства земли и прочно связанных с ней объектов недвижимости (в рамках данного иска дом и гараж) и отсутствия в будущем дальнейших споров о неопределенности судьбы имущества, законодатель предусмотрел право суда отойти от равномерного присуждения имущества, сохраняя при этом общий принцип раздела совместно нажитого имущества.

В тоже время, права собственности на дом и гараж были зарегистрированы [дата], брак был заключен [дата]. Строительство дома и гаража началось задолго до заключения брака и велось на личные средства Истца (договор займа), и продолжалось после заключения брака в течении [количество] месяцев.

На основании вышесказанного Истец полагает, что с учетом принципа единства земли и прочно связанных с ним объектов, право собственности на дом и гараж, расположенные по адресу [адрес объекта 3 и 4] после расторжения брака должно быть признано за Истцом.

## **Кредитные обязательства**

Согласно ч. 3 ст. 39 СК РФ следует, что общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Для приобретения Квартиры, площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: [адрес объекта 2], Истцом (Заемщик) был получен кредит, заключен кредитный договор № [номер договора 2] от [дата] г. на сумму [сумма кредита 2] рублей. По данному кредитному договору Ответчик является Поручителем.

Данная квартира приобреталась по инициативе обоих супругов в интересах семьи и для семейных нужд и является совместно нажитым имуществом. Также и кредитные денежные средства, взятые на приобретение данного объекта недвижимости, были потрачены на нужды семьи, а именно для приобретения квартиры для проживания в ней Истца, Ответчика и детей.

То есть кредитные обязательства по договору № [номер договора 2] от [дата] г. на сумму [сумма кредита 2] рублей. Должны быть признаны общими кредитными обязательствами, и распределены в соответствии с долями в праве собственности на квартиру (п. 3 ст. 39 СК РФ).

Аналогично по кредитному договору № [номер договора 1] от "[дата]" г. на сумму [сумма кредита 1] рублей, который был взят для покупки квартиры для семейных нужд. Титульный созаемщик по данному договору Ответчик - [ФИО Ответчика], созаемщик Истец.

Таким образом общая сумма кредитных обязательств, являющихся общими обязательствами супругов – [сумма общая кредитов] рублей.

По смыслу ст. 39 СК РФ общие долги супругов распределяются пропорционально присужденным супругам долям, то есть подлежат определению доли супругов в общих долгах. При определении долей в общих долгах не производится раздел долга или замена должника в обязательстве, а устанавливается часть долга (размер доли), которую должник по кредитному обязательству вправе требовать при исполнении обязательства полностью или частично с другого участника совместной собственности (определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от [дата] г. N [номер]-КГ[номер]-[номер]).

Распределение расходов по исполнению кредитного договора может осуществляться в форме взыскания с другого супруга компенсации соответствующей доли фактически произведенных супругом-плательщиком выплат по кредитному договору.

В то же время не исключен вариант компенсации и путём передачи супругу-плательщику в собственность соответствующей части имущества сверх полагающейся по закону доли в совместно нажитом имуществе (определения Верховного Суда Российской Федерации от [дата] г. N [номер]-КГ[номер]-[номер], от [дата] г. N [номер]-КГ[номер]-[номер], от [дата] г. N [номер]-КГ[номер]-[номер]).

**Сводная таблица совместно нажитого имущества и кредитных обязательств:**

адрес имущества	Оценка стоимости	Признать за Истцом	Признать за Ответчиком
[адрес объекта 1] (титульный созаемщик Ответчик)	[сумма 1]	[сумма 1]	
[адрес объекта 2] (заемщик Истец)	[сумма 2]	[сумма доли Истца в объекте 2]	[сумма доли Ответчика в объекте 2]
[адрес объекта 3]	[сумма 3]	[сумма 3]	
[адрес объекта 4]	[сумма 4]	[сумма 4]	
Автомобиль [марка]	[сумма 5]		[сумма 5]
Кредит на покупку квартиры [адрес объекта 1]		([сумма кредита 1])	
Кредит на покупку квартиры [адрес объекта 2]		([сумма кредита 2])	
Итого по стоимости имущества:	[общая стоимость имущества]		
Итого по стоимости имущества Истцу:	[стоимость имущества Истца]		
Итого по стоимости имущества Ответчику:	[стоимость имущества Ответчика]		
Распределение долга пропорционально имуществу		[сумма долга Истца]	[сумма долга Ответчика]

адрес имущества	Оценка стоимости	Признать за Истцом	Признать за Ответчиком
Взыскать с Ответчика в пользу Истца:	[сумма компенсации]		

### **Цена иска**

В соответствии с п. 6 ст. 131 ГПК РФ в исковом заявлении должны быть указаны цена иска, если он подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм.

При этом расчет взыскиваемой денежной суммы может приводиться непосредственно в тексте искового заявления, что подтверждается судебной практикой (Апелляционное определение Московского городского суда от [дата] г. по делу № [номер дела]).

В соответствии с пп. 1, 9 ч. 1 ст. 91 ГПК РФ цена иска определяется:

- по искам о взыскании денежных средств, исходя из взыскиваемой денежной суммы;
- по искам о праве собственности на объект недвижимого имущества, принадлежащий гражданину на праве собственности, исходя из стоимости объекта, но не ниже его инвентаризационной оценки или при отсутствии ее - не ниже оценки стоимости объекта по договору страхования, на объект недвижимого имущества, принадлежащего организации, - не ниже балансовой оценки объекта.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 15 постановления Пленума ВС РФ N 15, стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела.

Общая стоимость совместно нажитого имущества составляет [общая стоимость имущества] рублей. 1/2 стоимости совместно нажитого имущества составляет [половина стоимости] рублей. Указанная сумма равна стоимости требований Истца, и определена для расчёта госпошлины, уплачиваемой Истцом при подаче данного иска, которая будет составлять [сумма госпошлины] рубля.

Обоснование подсудности (подведомственности) иска [Наименование суда].

В соответствии со ст. 28 ГПК РФ иск предъявляется в суд по месту жительства Ответчика. Ответчик [ФИО Ответчика] зарегистрирована и проживает по адресу [адрес Ответчика]. Данный адрес находится в территориальной подсудности [Наименование суда].

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 61, абз. 1 п. 1 ст. 63, абз. 1 п. 1 ст. 66 СК РФ, ст. ст. 131–132 ГПК РФ, ст. ст. 1102–1109 ГК РФ

### **ПРОШУ СУД:**

1. Расторгнуть брак, заключенный между Истцом, [ФИО Истца] и [ФИО Ответчика], зарегистрированный [дата] г., запись акта о заключении брака №[номер записи].  
Признать личной собственностью Истца ([ФИО Истца]) и исключить из состава совместно нажитого имущества супругов:
2. Земельный участок, общей площадью [площадь] м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: [адрес участка 2], кадастровый номер [номер кадастровый], дата регистрации права

собственности [дата], основание регистрации права собственности - договор дарения земельного участка, выдан [дата].

**Признать совместно нажитым имуществом:**

3. Квартира, площадью [площадь] м2, расположенная по адресу: [адрес объекта 1], кадастровый номер: [номер кадастровый].
4. Квартира, площадью [площадь] м2, расположенная по адресу: [адрес объекта 2], кадастровый номер: [номер кадастровый].
5. Индивидуальный жилой дом, площадью [площадь] м2, расположенный по адресу: [адрес объекта 3], кадастровый номер: [номер кадастровый].
6. Гараж, площадью [площадь] м2, расположенный по адресу: [адрес объекта 4], кадастровый номер: [номер кадастровый].
7. Автомобиль марки [марка автомобиля], [год выпуска] г.в., рег. № [госномер], идентификационный номер (VIN) [номер VIN].

Признать общими кредитными обязательствами супругов:

8. Суммы, по кредитным договорам № [номер договора 1] от "[дата]" г. и № [номер договора 2] от [дата] г., взятые на покупку квартир, в размере – [общая сумма кредитов] рублей.

Произвести раздел совместно нажитого имущества в следующем порядке: Признать за Истцом ([ФИО Истца]) право собственности на:

9. Индивидуальный жилой дом, площадью [площадь] м2, расположенный по адресу: [адрес объекта 3], кадастровый номер: [номер кадастровый].
10. Гараж, площадью [площадь] м2, расположенный по адресу: [адрес объекта 4], кадастровый номер: [номер кадастровый].
11. [доля] доли в квартире, площадью [площадь] м2, расположенной по адресу: [адрес объекта 2], кадастровый номер: [номер кадастровый].

**Признать за Ответчиком ([ФИО Ответчика]) право собственности на:**

12. Квартира, площадью [площадь] м2, расположенная по адресу: [адрес объекта 1], кадастровый номер: [номер кадастровый].
13. [доля] доли в квартире, площадью [площадь] м2, расположенной по адресу: [адрес объекта 2], кадастровый номер: [номер кадастровый].
14. Автомобиль марки [марка автомобиля], [год выпуска] г.в., рег. № [госномер], идентификационный номер (VIN) [номер VIN].

Выделить доли в общих долгах супругов пропорционально присужденному имуществу:

15. Определить долю Ответчика в общих долгах супругов в размере [сумма долга Ответчика] рублей.
16. Определить долю Истца в общих долгах супругов в размере [сумма долга Истца] рублей.
17. Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию несоразмерно разделенного совместно нажитого имущества в размере [сумма компенсации] рублей.

**Приложение:**

1. Копия свидетельства о заключении брака от [дата] г. серия [серия] №[номер], выданным [наименование органа ЗАГС]. на 1-м л.

2. Копия свидетельства о рождении [ФИО ребенка 1], от [дата] г., серия [серия] №[номер], выданное [наименование органа ЗАГС].
3. Копия свидетельства о рождении [ФИО ребенка 2], от [дата] г., серия [серия] №[номер], выданное [наименование органа ЗАГС].
4. Копия свидетельства о рождении [ФИО ребенка 3], от [дата] г., серия [серия] №[номер], выданное [наименование органа ЗАГС].
5. Договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: [адрес объекта 1] от [дата] г.
6. Копия выписки из ЕГРН от [дата] на квартиру, площадью [площадь] м2, расположенную по адресу: [адрес объекта 1].
7. Договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: [адрес объекта 2] от [дата] г.
8. Копия выписки из ЕГРН от [дата] на квартиру, площадью [площадь] м2, расположенная по адресу: [адрес объекта 2].
9. Копия выписки из ЕГРН от [дата] на индивидуальный жилой дом, площадью [площадь] м2, расположенный по адресу: [адрес объекта 3].
10. Копия выписки из ЕГРН от [дата] на гараж, площадью [площадь] м2, расположенный по адресу: [адрес объекта 4].
11. Копия СТС на автомобиль марки [марка автомобиля], [год выпуска] г.в., рег. № [госномер], идентификационный номер (VIN) [номер VIN].
12. Копии экрана сайта [auto.ru](https://auto.ru), с рыночной стоимостью автомобиля.  
[Фамилия Имя Отчество Истца]

