

В [наименование суда]

[адрес суда]

Истец: [Ф.И.О. истца], [дата рождения] г.р.,
место рождения: [место рождения],
паспорт: [серия номер] выдан: [кем выдан] [дата выдачи],
код подразделения [код подразделения],
СНИЛС: [номер СНИЛС],
адрес: [адрес истца],
тел. [номер телефона]

Представитель: адвокат [наименование коллегии]:
[Ф.И.О. представителя],
Уд.№ [номер удостоверения], реестровый номер № [реестровый номер],
адрес: [адрес представителя],
тел. [номер телефона]

Ответчики: Садовое некоммерческое товарищество «[наименование]»
ИНН [ИНН]
Юр.адрес: [юридический адрес]
председатель [Ф.И.О. председателя]

Администрация [наименование муниципального образования]
адрес: [адрес администрации]

Третьи лица:
Управление Государственной Регистрации Кадастра и Картографии по [регион]
адрес: [адрес управления]

Цена иска: [сумма] руб.
гос.пошлина: [сумма] руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на земельный участок

Истец, [Ф.И.О. истца], имеет в пользовании земельный участок №[номер], площадью [площадь] кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: [адрес участка], СНТ «[наименование]» кадастровый номер [кадастровый номер], разрешенное использование: для ведения садоводства.

СНТ «[наименование]», расположенное по вышеуказанному адресу, было создано [дата] на общем собрании учредителей. На данном собрании был утвержден устав, избран председатель правления, что подтверждается копией протокола №[номер].

[дата] общим собранием членов потребительского кооператива ЛПХ «[наименование]», было принято решение о реорганизации общества, путем присоединения к СНТ «[наименование]», утвержден устав в новой редакции, что подтверждается протоколом №[номер].

Истец, [Ф.И.О. истца], была принята в члены СНТ «[наименование]» на вышеуказанном общем собрании [дата].

[дата] Постановлением Администрации [наименование района] №[номер] был утвержден проект планировки территории СНТ «[наименование]» в районе [населенный пункт]. В границах территории СНТ находится [количество] земельных участка. В последующем, на территорию СНТ было проведено электричество и проведен газ.

На протяжении всего времени земельный участок №[номер] используется истцом по назначению, установлено заборное ограждение, в [год] был построен дом, посажены плодовые деревья и кустарники. Членские и целевые взносы оплачиваются своевременно, задолженностей по платежам нет.

В соответствии с абз. 1 п. 1 ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом, если иные срок и условия приобретения не предусмотрены ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

В соответствии с п. п. 15, 16 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее:

давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности.

Земельный участок не ограничен в обороте, не относится к землям, приватизация которых запрещена, не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, ограничений прав истца на участок не имеется, администрация [наименование округа] не предъявляла к истцу никаких требований об изъятии (освобождении) земельного участка, не оспаривает право истца на земельный участок.

Учитывая изложенные обстоятельства, истец имеет право на передачу земельного участка в свою собственность, которым пользуется более [количество] лет.

[дата] истец обратилась в Администрацию [наименование округа] с заявлением о предоставлении спорного земельного участка в собственность бесплатно.

[дата] Администрацией [наименование округа] было выдано Постановление №[номер] о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью [площадь] кв.м., расположенного по адресу: [адрес], СНТ «[наименование]».

[дата] решением Администрации [наименование округа] №[номер] в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, было отказано.

На основании изложенного, руководствуясь ч. ст.131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Признать за [Ф.И.О. истца], [дата рождения] г.р., право собственности на земельный участок №[номер], площадью [площадь] кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: [адрес], СНТ «[наименование]», кадастровый номер [кадастровый номер], для ведения садоводства.

Приложение:

- квитанция об оплате государственной пошлины,
- квитанции о направлении документов сторонам,
- копия доверенности на представление интересов,
- ордер адвоката,
- копия паспорта [Ф.И.О. истца],
- копия ИНН,
- копия выписки из ЕГРЮЛ,
- копия выписки из ЕГРН на уч. №[номер], [кадастровый номер],
- копия протокола №[номер],
- копия протокола №[номер],
- копия постановления от [дата],
- копия реестра,
- копия заявления,
- копия постановления от [дата] №[номер],
- копия решения от [дата].

« » [дата] года

представитель [Истца] по доверенности