

**В [Название районного суда] города [Город]****Истец:**

[Ф.И.О. или наименование истца]

**Представитель истца:**

Адвокат [Ф.И.О. адвоката], удостоверение [данные удостоверения], выданное [кем и когда], член [название адвокатской палаты], адрес: [адрес адвоката], тел. [номер телефона]

**Ответчик:**

[Ф.И.О. ответчика]

**Ответчик:**

[Ф.И.О. второго ответчика, если есть]

**Третье лицо:**

[Наименование и адрес органа регистрационного учета]

**Цена иска:**

Нематериальные требования.

**Госпошлина:**

[Размер] руб.

**Исковое заявление о прекращении права пользования жилым помещением**

Истец обращается в суд с настоящим исковым заявлением к ответчикам о прекращении права пользования жилым помещением по следующим основаниям.

Истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: [адрес помещения], кадастровый номер: [кадастровый номер], на основании договора купли-продажи от [дата] (право собственности подтверждается прилагаемой выпиской из ЕГРН). Просит признать ответчиков прекратившими право пользования указанным жилым помещением и снять их с регистрационного учета.

Факт регистрации ответчиков по спорному адресу подтверждается прилагаемой выпиской из домовой книги. Факта вселения ответчиков в квартиру не установлено ввиду отсутствия такового.

Ответчики в квартире никогда не проживали, так как выехали на постоянное место жительства в другую страну, что подтверждается прилагаемым заявлением.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ право пользования имуществом принадлежит собственнику или владельцу иного вещного права на указанное имущество.

Истец является собственником жилого помещения по адресу: [адрес помещения], в связи с чем имеет право на защиту жилищных прав в соответствии со ст. 30 ЖК РФ.

В силу ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены законом.

Собственник жилого помещения вправе предоставлять во владение и в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством РФ.

В соответствии со ст. 17 ЖК РФ целевым использованием жилого помещения является проживание в нем. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

Ответчики членами семьи истца не являются, в спорном жилом помещении не проживали и не проживают в настоящее время. Какого-либо соглашения относительно порядка пользования жилым помещением, а также соглашения о проживании в нем между сторонами не заключалось. Имеется согласие ответчика на снятие с регистрационного учета в связи с выездом на постоянное проживание за пределы Российской Федерации.

Факт регистрации ответчиков в спорном жилом помещении не может служить условием для реализации прав на это помещение.

Поскольку правовых оснований для сохранения за ответчиками права пользования спорным жилым помещением не имеется, их регистрация по указанному адресу нарушает права и законные интересы собственника, что не отвечает принципу сохранения баланса интересов.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу положений п. 5 ч. 3 ст. 11 ЖК РФ и абз. 11 ст. 12 ГК РФ защита жилищных и гражданских прав, наряду с другими основаниями, осуществляется также путем прекращения правоотношений.

Ввиду того, что оснований для права пользования указанным жилым помещением ответчиками в силу закона не установлено, их право пользования жилым помещением подлежит прекращению.

Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства гражданина является место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В соответствии со ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства допускается в случае признания прекратившим право пользования жилым помещением.

В соответствии с пунктом 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. № 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением – на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131—132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Прекратить право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: [адрес помещения], за ответчиком, [Ф.И.О. ответчика].
2. Прекратить право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: [адрес помещения], за ответчиком, [Ф.И.О. второго ответчика].
3. Обязать [Наименование органа регистрационного учета] снять ответчиков, [Ф.И.О. ответчиков], с регистрационного учета по указанному адресу.

**Приложения:**

1. Копия доверенности представителя.
2. Квитанция об оплате государственной пошлины.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
4. Выписка из домовой книги.
5. Письменное заявление ответчика (при наличии).
6. Копии почтовых квитанций об отправке искового заявления и приложений ответчикам и третьему лицу.
7. Копия настоящего искового заявления с приложениями для сторон по делу.

[Дата]

Представитель истца по доверенности  
[Ф.И.О. адвоката]