

[Название районного суда]

Истец (Ответчик по основному иску):

Ответчик (Истец по основному иску):

Встречное исковое заявление

Мною, Истцом по встречному иску, и Ответчиком по встречному иску в [Год] году приобретена спорная по основному иску жилая комната. Указанное недвижимое имущество действительно приобретено в браке и является совместной собственностью сторон.

Таким образом, исковые требования по основному иску заявлены правильно и подлежат удовлетворению.

Однако, спорное недвижимое имущество приобреталось в том числе с использованием кредитных средств по договору ипотечного кредитования с банком (копия прилагается).

На основании данного договора у Сторон возникли совместные обязательства перед банком.

Кредитные обязательства исполнены в [Месяц, Год] года и с этой даты у сторон возникло основание на компенсацию той Стороне, которая внесла больший вклад в погашение кредитной задолженности.

В период брака с [Дата] года по [Дата] года согласно графика платежей по ипотечному кредиту количество ежемесячных платежей составляет [Количество] по [Сумма] руб. и первый платеж в размере [Сумма] руб. Общая сумма платежей в период брака составила [Сумма] руб.

В настоящее время судом рассматривается гражданское дело по основному иску о разделе спорной жилой комнаты по 1/2 в пользу каждой Стороны.

Однако после расторжения брака мною потрачено на обслуживание и погашение кредита денежных средств гораздо больше, а об устной договоренности сторон при продаже компенсировать мне разницу в платежах Ответчик по встречному иску умалчивает, что дает основание полагать Истцу по встречному иску о нарушении его права на компенсацию понесенных им затрат на оплату ипотечного кредита, который был взят на покупку совместного имущества — спорной жилой комнаты.

Таким образом, о нарушении своего права узнал лишь после начала рассмотрения судом основного иска — выслушав позицию представителя истца и это является уважительной причиной для восстановления срока исковой давности.

После прекращения брака и в период с [Дата] по [Дата] все платежи по погашению ипотечного кредита за спорное жилье производились Ответчиком (Истцом по

встречному иску). Общая сумма платежей составила [Сумма] рублей, что подтверждается прилагаемыми банковскими выписками.

С [Месяц, Год] года платежи по кредиту стала осуществлять [Сторона]. В течение одного года последней произведено [Количество] платежей на сумму [Сумма] руб. и также ею осуществлено досрочное погашение ипотечного кредита на сумму [Сумма] руб. То есть общая сумма, потраченная после расторжения брака, составляет [Сумма] рубля, что не оспаривается ею, так как соответствует сведениям, отраженным в основном исковом заявлении.

Разница по расходам на погашение ипотеки составляет [Сумма] руб. в пользу [Сторона]. Половина этой суммы подлежит взысканию с Ответчика по встречному иску, а именно: [Сумма] руб.

В соответствии с ч.1 ст.38 СК РФ имущество (в том числе долговые обязательства) супругов может быть разделено как в период брака, так и после его расторжения.

Согласно ч.3 названной статьи в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производится в судебном порядке... В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

В соответствии с ч.3 ст.39 СК РФ общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Так как первоначальный иск подлежит удовлетворению и доли супругов распределяются в равных долях на спорную квартиру, то и долговые обязательства также должны распределяться в равных долях.

Учитывая, что по приобщенному к материалам дела Отчету о рыночной стоимости спорного жилого помещения его стоимость составляет [Сумма] рублей и данная сумма не оспаривается Ответчиком по встречному иску, а также то, что жилое помещение мне ([Сторона]) представляет ценность — иного жилья в городе [Город] у меня не имеется, то у Ответчика по основному иску ([Сторона]) имеется намерение выкупить долю.

У [Сторона] имеется денежная сумма на первоначальный взнос и одобрен ипотечный кредит в банке, что подтверждается прилагаемыми документами.

Сумма компенсационной выплаты в счет доли Истца по основному иску ([Сторона]) с учетом требований о компенсации платежей по кредиту от Истца по встречному иску (за вычетом [Сумма] руб.) составляет [Сумма] руб.

На основании изложенного, принимая во внимание, что встречные исковые требования связаны непосредственно с требованиями основного иска, а

удовлетворение встречного искового заявления приведет к уменьшению требований основного иска, прошу:

1. Принять к производству настоящее уточненное встречное исковое заявление.
2. Удовлетворить иски требования по основному (первоначальному) исковому заявлению.
3. Взыскать с Ответчика по встречному исковому заявлению (Истец по основному исковому заявлению) в пользу [Сторона] компенсацию расходов на погашение совместных долговых обязательств Сторон по кредитному договору в размере [Сумма] рублей.
4. Передать единоличное право собственности на спорное жилое помещение — комната №[Номер], расположенная по адресу: [Город].
5. Взыскать с Ответчика по основному исковому заявлению в пользу [Сторона] компенсацию разницы стоимости передаваемого ему имущества — доли спорной квартиры — в размере [Сумма] рублей.
6. С учетом зачета встречных требований, удовлетворив вышеуказанные иски требования, итого взыскать с [Сторона] в пользу [Сторона] компенсацию за долю в совместном имуществе супругов в размере [Сумма] рубля, передав ему единоличное право собственности на спорное жилое помещение — комната №[Номер], расположенная по адресу: [Город].

Приложения по тексту.

[Дата] года

Истец по встречному исковому заявлению