

## **Договор**

### **купли-продажи земельного участка**

г. [Город] [Дата] г.

[Продавец], именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице [Ф.И.О.], с одной стороны,  
и [Покупатель], именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. Стороны заключили Договор купли-продажи земельного участка общей площадью [Площадь] кв.м., кадастровый номер: [Кадастровый номер], адрес: [Адрес участка] (далее - Земельный участок) с садовым домом, общей площадью [Площадь] кв. м, назначение: вспомогательное, [Количество] этажей, адрес: [Адрес дома] (далее - Садовый дом), на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Земельный участок и Садовый дом далее вместе именуются "Объект".

1.2. Характеристики Земельного участка: На Земельном участке имеются старые насаждения, мусор от разрушенных строений, бурьян.

1.3. Технические характеристики и состояние Садового дома: Без коммуникаций, ветхое состояние.

1.4. Садовый дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка с Садовым домом от [Дата] г., удостоверенным нотариусом [Нотариальный округ] [Ф.И.О. нотариуса].

1.5. Садовый дом расположен на Земельном участке, который принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, административных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, связанных с Земельным участком, нет. *На момент приобретения земельного участка с садовым домом [Дата] г. Продавец в зарегистрированном браке не состояла, что подтверждается нотариально удостоверенным заявлением.*

1.7. Объект передается Покупателю на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

#### **2. Условия Договора.**

2.1. По настоящему Договору Продавец передал в собственность Покупателя Земельный участок и Садовый дом, а Покупатель принял Земельный участок и

Садовый дом и уплатил за них цену, предусмотренную в Договоре, до момента заключения настоящего Договора.

2.2. Цена Объекта составляет [Сумма прописью] ([Сумма цифрами]) рублей. При этом Садовый дом ввиду своего ветхого состояния, полуразрушенного состояния и отсутствия коммуникаций материальной ценности не представляет и условно оценивается сторонами в [Сумма цифрами] ([Сумма прописью]) рублей.

2.3. Цена Объекта оплачена Покупателем до заключения настоящего договора.

### 3. **Разрешение споров**

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

### 4. **Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

### 5. **Адреса и платежные реквизиты Сторон**

Продавец:

Покупатель:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

### **Подписи Сторон**

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись/Ф.И.О.)

(подпись/Ф.И.О.)

## **Акт приема-передачи**

г. [Город] [Дата] г.

Стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок общей площадью [Площадь] кв.м., кадастровый номер: [Кадастровый номер], адрес: [Адрес участка]. Покупатель не имеет претензий к текущему состоянию приобретаемого имущества.
2. Денежные средства по договору уплачены в полном объеме до подписания настоящего Акта и договора путем перевода по реквизитам, указанным в доверенности.

**От Продавца:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

