

Ответчика:

Истец:

Третье лицо: Администрация г.о. _____

По делу №

Исковое заявление, встречное.

В производстве _____ городского суда находится гражданское дело по иску, о приведении в соответствие фактических границ земельного участка с кадастровым номером

По делу проведена судебная землеустроительная экспертиза, по выводам которой установлены фактические границы спорного земельного участка.

Площадь спорного земельного участка фактически составляет ЧИСЛО кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y	Значение средней квадратической погрешности
2			0.1
3			0.1
4			0.1
5			0.1
6			0.1
7			0.1
8			0.1
9			0.1
10			0.1
1			0.1
2			0.1

В соответствии с п. 5 ст. 40 Закона № 221-ФЗ не урегулированные споры должны разрешаться в судебном порядке. Следует отметить, что осуществление кадастрового учета не является соревнованием, которое проводится по принципу «кто успел, тот и съел», поэтому постановка на кадастровый учет земельного участка смежного собственника и регистрация права собственности на него еще не свидетельствуют об определении смежной границы в окончательной форме.

В соответствии со ст. 11.1 ЗК РФ земельным участком признается часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. Таким образом, наиважнейшими элементами земельного участка, индивидуализирующими его среди объектов гражданских прав, являются границы. Границы земельного участка определяются в соответствии с Законом № 221-ФЗ, а сведения о них вносятся в государственный кадастр недвижимости, который является прежде всего систематизированным сводом сведений об учтенном в установленном законом порядке недвижимом имуществе.

В государственный кадастр недвижимости среди прочих включаются такие уникальные характеристики участка, как описание местоположения его границ и его площадь (п. 3, 6 ч. 1 ст. 7 Закона № 221-ФЗ). Согласно п. 7, 9 ст. 38 Закона №

221-ФЗ местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат их характерных точек.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из данных, имеющихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, а при отсутствии такого документа – из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании (постановление, решение, генеральный план, технический паспорт, договоры, свидетельства, карты-планы территории).

При отсутствии документов, границами земельного участка признаются границы, существующие на местности 15 лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Пунктом 1 ст. 3 ГПК РФ установлено, что заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В соответствии со ст. ст. 1,9 ГК РФ, гражданское законодательство основывается на необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты; граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 ГК РФ необходимым условием применения того или иного способа защиты гражданских прав является обеспечение восстановления нарушенного права.

Положениями статей 11, 12 ГК РФ определено, что в суде осуществляется защита нарушенных или оспоренных гражданских прав способами, перечисленными в ст. 12 названного Кодекса, а также иными способами, предусмотренными законом. Истец свободен в выборе способа защиты своего нарушенного права, однако избранный им способ защиты должен соответствовать содержанию нарушенного права и спорного правоотношения, характеру нарушения. В тех случаях, когда закон предусматривает для конкретного правоотношения определенный способ защиты, лицо, обращающееся в суд, вправе воспользоваться именно этим способом защиты.

Как разъяснено в п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации №10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в силу ст. 304, 305 ГК РФ иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение.

В 1987 году получен спорный земельный участок от Администрации и нашей семьей установлено ограждение в границах, существующих по настоящее время.

Постановка спорного земельного участка на кадастровый учет не в установленных фактически границах произведена не надлежащим образом и в настоящее время это нарушает, в том числе, мои права как арендатора земельного участка, имеющего право на последующий выкуп этого участка.

Кроме того, в ходе рассмотрения первоначального иска истцом не предоставлен ни генеральный план СНТ, ни план его застройки, что ставит под сомнение наличие оснований постановки на кадастровый учет спорного земельного участка в границах, меньших фактическим.

В соответствии со ст.137 ГПК РФ Ответчик вправе до принятия судом решения предъявить к истцу встречный иск для совместного рассмотрения с первоначальным иском. Предъявление встречного иска осуществляется по общим правилам предъявления иска.

Согласно ст.138 ГПК РФ судья принимает встречный иск в случае, если:
встречное требование направлено к зачету первоначального требования;
удовлетворение встречного иска исключает полностью или в части удовлетворение первоначального иска;

между встречным и первоначальными исками имеется взаимная связь и их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению споров.

Принимая во внимание, что требования настоящего встречного иска полностью исключает удовлетворение первоначального иска, считаем его поданным надлежаще и подлежащим принятию судом и рассмотрению по существу.

На основании изложенного,

Прошу:

Установить координаты земельного участка с кадастровым номером по фактическим его границам, в соответствии со сложившимся порядком пользования, а именно:

№ точки	Координата X	Координата Y	Значение средней квадратической погрешности
2			0.1
3			0.1
4			0.1
5			0.1
6			0.1
7			0.1
8			0.1
9			0.1
10			0.1
1			0.1
2			0.1

Приложение: квитанция об оплате госпошлины, копия свидетельства о смерти.

Дата подпись