

**В [Название] районный суд города [Город]  
Адрес суда: [Адрес суда]**

**Ответчик:**

[Ф.И.О. ответчика]  
телефон: [Номер телефона]

**Истец:**

[Наименование жилищного агентства района]  
[Адрес истца]  
ИНН [ИНН]

**по делу № [Номер дела]**

### **ВОЗРАЖЕНИЕ**

#### **на исковое заявление о взыскании задолженности за коммунальные услуги**

Истцом заявлено требование о взыскании с меня, [Ф.И.О. ответчика], задолженности за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения по адресу: [адрес помещения], за период с [дата] по [дата] г. в размере [сумма] рублей.

С исковыми требованиями в отношении меня **не согласен(а)** по следующим основаниям:

Мне исполнилось 18 лет [месяц, год], я являюсь студентом(кой), не работаю и не имею иного жилья в собственности или по договору социального найма.

В силу положений п. 1 ст. 21 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

Пунктом 3 ст. 28 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

Согласно п. 3 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с законом.

Из анализа названных норм в их совокупности следует, что после совершеннолетия на лицо может быть возложена имущественная ответственность лишь по сделкам, совершенным им в период с 14 по 18 лет, причем такие сделки должны соответствовать установленным законом критериям.

Отношения из обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги не относятся к числу сделок, которые несовершеннолетний вправе совершать самостоятельно с целью возникновения у себя имущественной ответственности.

Соответственно, до достижения возраста 18 лет ответственность по таким обязательствам несут родители. Обязанность по погашению задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, возникшей до совершеннолетия ребенка, не может быть возложена на такого несовершеннолетнего, в том числе и после достижения им восемнадцатилетнего возраста, поскольку эта обязанность лежит на его родителях (опекунах), которые в силу ст. 80 Семейного кодекса РФ обязаны содержать своих несовершеннолетних детей.

Таким образом, обязательства по оплате коммунальных платежей за жилое помещение, где я зарегистрирован(а), у меня возникают с момента достижения 18-летнего возраста, а именно с [месяц, год], что не входит в спорный по настоящему делу период. Задолженность за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения за период с [дата] по [дата] года является задолженностью моего родителя, на которого в силу закона была возложена обязанность по содержанию несовершеннолетнего ребенка, включая оплату коммунальных платежей, и не может быть взыскана с меня после моего совершеннолетия (ст. 80 СК РФ, ст.ст. 21, 26, 28 ГК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь нормами действующего законодательства,

**ПРОШУ СУД:**

В удовлетворении исковых требований [Наименование истца] к [Ф.И.О. ответчика] о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с [дата] по [дата] года — **ОТКАЗАТЬ.**

**Приложение:**

Почтовая квитанция с описью вложения о направлении копии возражения истцу.

[Дата]

---

[Подпись  
[Ф.И.О. ответчика]

ответчика]