

В _____ районный суд города Москвы
адрес _____

Истец: ФИО _____
проживающая по адресу: _____
паспорт РФ _____
СНИЛС _____
тлф: _____

Ответчик: ФИО _____
проживающая по адресу: _____
паспорт РФ _____
СНИЛС _____
тлф: _____

Третье лицо: нотариус ФИО _____
по адресу: _____
тлф: _____

Цена иска: _____.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании брачного договора недействительным,
разделе совместно нажитого имущества супругов

Истица вступила в брак с ответчиком «__» ____ 202__ , что подтверждается Свидетельством о заключении брака _____, выданным _____ отделом ЗАГС Управления ЗАГС города Москвы «__» ____ 201__ года. Запись о заключении брака № _____ от «__» ____ 201__ года.

В период брака у истицы и ответчика родились дети:

- ФИО _____, «__» ____ 20__ года рождения;
- ФИО _____, «__» ____ 20__ года рождения;

В период брака на совместные с ответчиком денежные средства приобретено следующее имущество:

- квартира, площадью ____ кв. м, расположенная по адресу: _____, кадастровая стоимость составляет _____ руб;
- квартира, площадью ____ кв. м, расположенная по адресу: _____, кадастровая стоимость составляет _____ руб;
- квартира, площадью ____ кв. м, расположенная по адресу: _____, кадастровая стоимость составляет _____ руб;
- автомобиль _____;

Кроме того, на наши совместные с ответчиком доходы в вышеперечисленных квартирах, приобретенных ответчиком в период брака сделан капитальный ремонт, который существенно увеличил их стоимость.

«__» _____ 202__ года между истицей и ответчиком был заключен брачный договор, удостоверенный нотариусом города Москвы ФИО _____, реестровая запись № _____ (далее – Договор).

В соответствии с п. __ Договора, имущество, приобретенное на имя каждого из супругов, как до вступления в брак, так и приобретенное в период брака, является раздельной собственностью супругов.

Согласно п. __ Договора, любое недвижимое имущество, приобретенное на имя одного из Супругов на средства ипотечного кредита, предоставляемого банками, кредитными или финансовыми организациями, как в период брака, так и в случае его прекращения, признается личной собственностью того супруга, на чье имя получен кредит и приобретено недвижимое имущество. Супруги не несут ответственности за возврат кредита, полученного одним из супругов, а также не требуется согласие второго супруга на приобретение и отчуждение недвижимого имущества.

В силу п. __ Договора, распоряжение имуществом осуществляется единолично тем из супругов, на чье имя оно приобретено.

В период брака супругами приобретено недвижимое имущество, поименованное в перечне (Приложение к исковому заявлению). Всего __ объектов, состоящий из квартир и гаражей.

Все без исключения движимое и недвижимое имущество в период брака приобреталось на имя ответчика. У меня не было возможности настаивать на оформлении имущества на свое имя, поскольку это воспринималось ответчиком, как недоверие.

В целях сохранения семьи и в интересах несовершеннолетних детей, я соглашалась на оформление прав на имя ответчика.

Между тем, в начале __ года Ответчик обратился к мировому судье с заявлением о расторжении брака. В марте 2021 года я подала заявление мировому судье о согласии на расторжение брака, с этого момента считаю наши брачные отношения прекращенными.

Внимательно изучив подписанный брачный договор, я поняла, что все имущество, что было нажито мной и ответчиком в период совместной жизни, остается в раздельной собственности и после прекращения брака принадлежит ответчику.

Считаю, что ответчик через условия брачного договора, лишил меня права на раздел совместно нажитого имущества.

Эти условия брачного договора противоречат п. 3 ст. 42 Семейного кодекса Российской Федерации и ставят меня и наших несовершеннолетних детей в крайне неблагоприятное положение, так как мы лишились всей собственности, которая была приобретена в период брака на совместные с ответчиком доходы.

В соответствии со ст. 44 Семейного кодекса Российской Федерации брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или частично по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для недействительности сделок.

Суд может также признать брачный договор недействительным полностью или частично по требованию одного из супругов, если условия договора ставят этого супруга в крайне неблагоприятное положение. Условия брачного договора, нарушающие другие требования п. 3 ст. 42 Семейного кодекса Российской Федерации, ничтожны.

В соответствии со ст. 38 СК РФ 1. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

2. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено.

3. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

4. Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них.

5. Вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети.

Вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов.

6. В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества супругов, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность.

7. К требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности.

В силу ст. 39 СК РФ 1. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

2. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

3. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

На основании ст. 37 СК РФ Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие).

На основании изложенного и руководствуясь п. 3 ст. 42, ст. 44, ст.ст. 37-39 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 23, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать брачный договор от «__» _____ 202__ года заключенный между ФИО и ФИО, удостоверенный нотариусом города Москвы ФИО, реестровая запись № _____, недействительным.

2. Произвести раздел совместно нажитого имущества между мной ФИО и ответчиком ФИО;

3. Признать за мной и ответчиком в равных долях право собственности на следующее имущество:

- квартира, площадью _____ кв. м, расположенная по адресу: _____,

кадастровая стоимость составляет _____ руб;

- квартира, площадью _____ кв. м, расположенная по адресу: _____,

кадастровая стоимость составляет _____ руб;

- квартира, площадью _____ кв. м, расположенная по адресу: _____,

кадастровая стоимость составляет _____ руб;

4. Признать за Ответчиком ФИО право собственности на -автомобиль _____

5. Взыскать с Ответчика ФИО в пользу Истца ФИО компенсацию за ½ стоимость автомобиля _____, в размере _____ (_____) рублей.

6. Взыскать Ответчика в мою пользу судебные расходы, выразившиеся в оплате государственной пошлины в размере _____ руб.

Приложения:

- Выписка из ЕГРН
- ПТС
- гос пошлина
- почтовые опись и извещения

« _____ » _____ 202__ года _____ (_____)