

В Арбитражный суд [субъект Российской Федерации]

Истец:

[Наименование организации или Фамилия, имя, отчество]

Адрес (место жительства): [адрес]

Контактные данные: [телефон, факс, адрес электронной почты]

Для гражданина: дата и место рождения [сведения]; сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии): [данные]

Для организации: ИНН [номер]

Представитель Истца (при наличии):

[Фамилия, имя, отчество]

Адрес и контактные данные: [адрес, телефон, факс, адрес электронной почты]

Ответчик:

[Наименование организации или Фамилия, имя, отчество]

Адрес (место жительства): [адрес, по возможности]

Контактные данные: [телефон, факс, адрес электронной почты – при наличии]

Для организации: известные реквизиты ИНН, ОГРН

Для гражданина: известные персональные данные [по возможности указать]

Государственная пошлина: [сумма цифрами и прописью] рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выделе доли земельного участка**

Истцу и Ответчику на праве общей долевой собственности принадлежит земельный участок площадью [площадь] кв. м, с кадастровым номером: [номер], категория земель: [категория], разрешенное использование: [вид использования], расположенный по адресу: [адрес].

Доля Истца в праве общей собственности на указанный земельный участок составляет [размер доли] (1), что подтверждается [документ-основание: например, выписка из ЕГРН, договор]. Доля Ответчика составляет [размер доли] (1).

[Указать причины, по которым требуется выдел доли, например, для самостоятельного распоряжения, ведения отдельного хозяйства и т.д.]. В связи с этим [дата] Истец обратился к Ответчику с предложением о заключении соглашения о выделе своей доли в натуре, предложив конкретный вариант раздела и определения границ, что подтверждается [доказательства направления предложения].

Однако соглашение между сторонами не достигнуто в связи с [указать причину отказа или бездействия Ответчика, например, отклонение предложения без внесения встречных вариантов, отсутствие ответа], что подтверждается [доказательства: письменный отказ, материалы переписки].

В соответствии с пунктом 1 статьи 247 Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом.

Согласно пунктам 1–3 статьи 252 Гражданского кодекса Российской Федерации участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях выдела доли, участник вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре.

Выдел доли земельного участка регулируется также земельным законодательством. На основании пункта 2 части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков (в том числе путем выдела) допускается при наличии согласия правообладателей исходного участка, за исключением случаев, когда выдел осуществляется на основании решения суда. Согласно статье 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации при выделе земельного участка у участника долевой собственности возникает право собственности на образуемый (выделенный) участок, а исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Предложенный Истцом вариант выдела технически возможен, соответствует требованиям земельного и градостроительного законодательства, не приводит к недопустимым недостаткам (вклиниванию, изломанности границ, чересполосице) и не нарушает прав Ответчика на использование оставшейся у него части земельного участка в соответствии с его целевым назначением.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 247, 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11.2, 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Выделить в натуре долю Истца в размере [размер доли] из земельного участка с кадастровым номером [номер], расположенного по адресу: [адрес], и образовать из нее самостоятельный земельный участок в границах, согласованных в представленном межевом плане (или: определить границы выделяемого участка следующим образом: [описание границ]).
2. Признать за Истцом право собственности на образованный в результате выдела земельный участок.

Приложение:

1. Документ об уплате государственной пошлины.
2. Копии искового заявления и приложений для Ответчика.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на исходный земельный участок.
4. Документы, подтверждающие размер и основание долевой собственности Истца и Ответчика.
5. Доказательства обращения Истца к Ответчику с предложением о заключении соглашения о выделе доли (письмо, претензия с доказательством отправки).
6. Доказательства отказа Ответчика или отсутствия ответа на предложение.
7. Межевой план, подготовленный кадастровым инженером и содержащий проект выдела доли в натуре.
8. Заключение кадастрового инженера о возможности выдела доли в натуре без образования недопустимых недостатков.
9. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц/ЕГРИП на Истца и Ответчика (при наличии).
10. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя (при наличии).

[Дата]

Истец (Представитель): [Должность, при наличии] _____ / [Фамилия И.О.]