

**В [наименование суда субъекта  
Российской Федерации]**

**Административный истец:**

[Наименование юридического лица]

ОГРН [номер], ИНН [номер]

Адрес: [юридический адрес]

Телефон/факс: [номер]

Адрес электронной почты: [адрес]

**Представитель административного  
истца:**

[Ф.И.О.]

Почтовый адрес: [адрес для  
корреспонденции]

Телефон: [номер]

Адрес электронной почты: [адрес]

**Административный ответчик:**

[Полное наименование бюджетного  
учреждения]

Адрес: [адрес]

Телефон/факс: [номер]

Адрес электронной почты: [адрес]

**Государственная пошлина:** [сумма]

рублей (подпункт 3 пункта 1 статьи  
333.19 Налогового кодекса Российской  
Федерации)

## **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об оспаривании решения учреждения об отказе в пересмотре кадастровой стоимости и об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной

Административному истцу на праве собственности принадлежит объект недвижимости: [вид объекта, кадастровый номер], расположенный по адресу: [адрес]. Право собственности подтверждается [реквизиты правоустанавливающего документа, запись в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)].

В соответствии со сведениями ЕГРН кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости по состоянию на [дата] составляет [сумма] рублей.

Административный истец не согласен с данной кадастровой стоимостью, поскольку она существенно превышает его рыночную стоимость, определенную в размере [сумма] рублей на [дата] в отчете об оценке, подготовленном [наименование оценщика, реквизиты отчета] (прилагается). Завышенная кадастровая стоимость необоснованно увеличивает размер подлежащего уплате налога на имущество организаций, тем самым нарушая имущественные права и законные интересы административного истца.

[Дата] административный истец обратился в административный ответчик — уполномоченное бюджетное учреждение — с заявлением об установлении в отношении спорного объекта недвижимости кадастровой стоимости в размере его рыночной стоимости на основании части 15 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

[Дата] административный ответчик вынес решение № [номер] об отказе в удовлетворении данного заявления. Основанием для отказа, согласно указанному решению, послужила [указать основание из решения, например, «расчетная ошибка, повлиявшая на итоговый результат определения рыночной стоимости»].

Данный отказ является незаконным и необоснованным, поскольку [привести краткую аргументацию, например, представленный отчет об оценке соответствует требованиям законодательства, расчетная ошибка отсутствует, что подтверждается прилагаемым обоснованием].

В соответствии с частью 15 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» решение бюджетного учреждения по заявлению об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной может быть оспорено в суде в порядке, установленном главой 25 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (КАС РФ). Одновременно с оспариванием такого решения может быть заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Руководствуясь статьями 198, 201, 218, 219 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,

### **ПРОШУ СУД:**

1. Признать незаконным решение [полное наименование бюджетного учреждения] от [дата] № [номер] об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости (кадастровый номер: [номер]) в размере его рыночной стоимости.

2. Установить кадастровую стоимость объекта недвижимости (кадастровый номер: [номер], адрес: [адрес]) в размере, равном его рыночной стоимости, составляющей [сумма цифрами и прописью] рублей.

3.

#### **Приложение:**

1. Документ об уплате государственной пошлины.
2. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя административного истца (с копией).
3. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
4. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости.
5. Отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от [дата] № [номер].

6. Копия оспариваемого решения бюджетного учреждения от [дата] № [номер].

7. Документ, опровергающий основания отказа (обоснование отсутствия расчетной или иной ошибки).

8. Копия диплома о высшем юридическом образовании представителя.

9. Документ, подтверждающий направление копий административного искового заявления с приложениями административному ответчику и иным лицам, участвующим в деле.

[Дата]

[Подпись представителя] / [Ф.И.О. представителя]

