

В [наименование суда]

Судье: [Фамилия, Имя, Отчество судьи],
в производстве которого находится дело
№ [значение]

Истец: [Фамилия, Имя, Отчество
полностью]

Адрес: [адрес места жительства или
пребывания]

Ответчик: [Фамилия, Имя, Отчество
полностью]

Адрес: [адрес места жительства или
пребывания]

**Отзыв на исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного заливом
квартиры**

В соответствии со статьей 149 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (ГПК РФ), ответчик вправе представить суду и истцу возражения в письменной форме относительно исковых требований. Настоящим отзывом я, [Ф.И.О. Ответчика], излагаю свою позицию по иску.

Согласно исковому заявлению от [число, месяц, год], Истец требует взыскать с меня сумму в размере [цифрами и прописью] рублей, ссылаясь на причинение ущерба его квартире, расположенной по адресу: [адрес], в результате залива.

С доводами и требованиями Истца я не согласен по следующим основаниям.

1. О факте залива и его причинах

Действительно, [число, месяц, год] был зафиксирован факт залива в квартире № [значение], собственником которой является Истец. Основной документ, на который он ссылается, — это акт обследования от [число, месяц, год] № [значение].

Из данного акта следует, что причиной залива явилась [указать неисправность, например: «протечка из магистрального трубопровода холодного водоснабжения, расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома»].

Однако данная инженерная система (магистральный трубопровод) является частью общего имущества многоквартирного дома. Согласно статье 39 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), содержание общего имущества возлагается на собственников помещений в доме пропорционально их долям, но реализуется через выбранный способ управления.

2. О надлежащем ответчике и границах ответственности

Я являюсь добросовестным собственником квартиры № [значение]. В соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом от [число, месяц, год] № [значение] с управляющей организацией «[Наименование УК]», именно последняя обязана обеспечивать надлежащее содержание,

техническое обслуживание и ремонт общего имущества, включая инженерные коммуникации.

Я надлежащим образом исполняю свои финансовые обязательства по уплате взносов на содержание общего имущества, что подтверждается квитанциями об оплате, и, следовательно, не могу нести ответственность за ненадлежащее техническое состояние общедомовых сетей, находящихся в зоне ответственности управляющей компании.

Таким образом, неисправность, повлекшая залив, произошла вне границ моего индивидуального имущества и относится к сфере ответственности профессиональной управляющей организации.

3. Об отсутствии вины и нарушении бремени доказывания

В соответствии со статьей 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Данная статья также устанавливает, что лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Представленные Истцом доказательства (акт обследования) подтверждают лишь факт залива и его техническую причину, но не доказывают наличие моей вины. Напротив, эти документы указывают на причину, возникшую в зоне ответственности управляющей компании.

Согласно статье 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений. Истцом не представлено ни одного доказательства, которое бы устанавливало причинно-следственную связь между моими действиями (или бездействием) и наступлением вреда. Утверждения Истца о моей вине являются голословными и ничем не подтвержденными.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 39, 154 Жилищного кодекса РФ, статьями 1064, 1082 Гражданского кодекса РФ, статьями 56, 149 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ СУД:

В удовлетворении исковых требований [Ф.И.О. Истца] о взыскании ущерба в размере [сумма] рублей отказать в полном объеме.

Приложение:

1. Копия настоящего отзыва для суда и истца.
2. Копия договора управления многоквартирным домом с [Наименование УК] от [дата] № [номер].
3. Копии квитанций, подтверждающих своевременную и полную оплату взносов на содержание общего имущества за период [период].

[Дата]

[Подпись Ответчика / Представителя] [Расшифровка подписи: Ф.И.О.]

Настоящий документ составлен по числу лиц, участвующих в деле. Прошу направить копии истцу и иным заинтересованным лицам.

Если в вашей ситуации есть дополнительные нюансы, которые могут повлиять на позицию по делу, стоит их подробно обсудить с юристом.

