

В [наименование суда, в который подается заявление]

Истец: [Ф. И. О.]

[дата и место рождения]

проживающий по адресу: [место жительства или пребывания]

[один из идентификаторов:
**СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта,
серия и номер водительского
удостоверения]**

телефон/факс: [номер]

адрес электронной почты: [вписать
нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца:

[Ф. И. О./наименование]

адрес [для направления судебных
извещений]

[один из идентификаторов:
**СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта,
серия и номер водительского
удостоверения (для гражданина)]**

телефон/факс: [номер]

адрес электронной почты: [вписать
нужное]

Ответчик: [Ф. И. О.]

[дата и место рождения]

проживающий по адресу: [место
жительства или пребывания]

[место работы или дата и место
государственной регистрации в
качестве ИП]

[один из идентификаторов:
**СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта,
ОГРНИП,
серия и номер водительского
удостоверения]**

телефон/факс: [номер]

адрес электронной почты: [вписать
нужное]

Цена иска: [сумма цифрами и
прописью] руб.

Исковое заявление

о взыскании материального ущерба, причиненного заливом квартиры

Истец проживает в квартире, принадлежащей ему на праве собственности, расположенной по адресу: **[вписать нужное]**, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Над квартирой истца этажом выше в квартире N **[вписать нужное]** располагается квартира ответчика.

[Число, месяц, год] ответчик допустил залив квартиры истца, что подтверждается актом осмотра от **[число, месяц, год]**, составленным в присутствии представителей управляющей компании, в котором установлено: **[кратко описать, каким образом проводилось залитие, где именно оно происходило, какие видимые повреждения были установлены на момент составления акта]**.

Согласно заключению специалиста/отчету об оценке от **[число, месяц, год]** стоимость восстановительного ремонта составляет **[сумма цифрами и прописью]** рублей, стоимость поврежденного имущества - **[сумма цифрами и прописью]** рублей, а всего истцу причинены убытки на сумму **[цифрами и прописью]** рублей.

В связи с чем в адрес ответчика была направлена претензия о возмещении ущерба в досудебном порядке, однако претензия оставлена без удовлетворения.

Согласно [ст. 12](#) ГК РФ возмещение убытков является одним из способов защиты гражданских прав.

Согласно [ст. 15](#) ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Согласно [ст. 1064](#) ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со [ст. 210](#) ГК РФ, [ст. 30](#) ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно [пп. 12, 13](#) постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности. По смыслу [п. 1 ст. 15](#) ГК РФ в удовлетворении требования о возмещении убытков не может быть отказано только на том основании, что их точный размер невозможно установить. В этом случае размер подлежащих возмещению убытков определяется судом с учетом всех обстоятельств дела, исходя из принципов справедливости и соразмерности ответственности допущенному нарушению.

По общему правилу лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине ([п. 2 ст. 1064](#) ГК РФ). Бремя доказывания своей невиновности лежит на лице, нарушившем обязательство или причинившем вред. Вина в нарушении обязательства или в причинении вреда предполагается, пока не доказано обратное.

При разрешении споров, связанных с возмещением убытков, необходимо иметь в виду, что в состав реального ущерба входят не только фактически понесенные соответствующим лицом расходы, но и расходы, которые это лицо должно будет произвести для восстановления нарушенного права ([п. 2 ст. 15](#) ГК РФ).

Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использованы новые материалы, то, за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью, несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться по сравнению с его стоимостью до повреждения.

Таким образом, истец просит взыскать с ответчика убытки в форме реального ущерба в размере **[сумма цифрами и прописью]** рублей, а также возложить на ответчика на основании [ст. 88, 94](#) ГПК РФ расходы на оплату госпошлины, проведение внесудебной оценки стоимости восстановительного ремонта и поврежденного имущества.

На основании изложенного и руководствуясь [ст. 12, 15, 1064](#) ГК РФ, разъяснениями, изложенными в [постановлении](#) Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", [ст. 131-132](#) ГПК РФ,

прошу суд:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца убытки в связи с заливом квартиры в размере **[сумма цифрами и прописью]** рублей.
2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы на проведение внесудебной оценки в размере **[сумма цифрами и прописью]** рублей.
3. Расходы по оплате государственной пошлины возложить на ответчика.

Приложение:

- 1) доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;
- 2) подтверждение соблюдения претензионного порядка урегулирования спора;
- 3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 4) расчет взыскиваемой денежной суммы, подписанный истцом, его представителем, с копиями в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц;

5) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов в электронном виде;

6) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленном порядке и размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]

