

Исх. № [НОМЕР]
от [ДАТА]

[ДОЛЖНОСТЬ]
[НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ПОДРЯДЧИКА]
[ФИО]
[АДРЕС]

ПРЕТЕНЗИЯ

[ДАТА] между [НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАКАЗЧИКА] (далее — Заказчик) и [НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ПОДРЯДЧИКА] (далее — Подрядчик) был заключен договор подряда № [НОМЕР ДОГОВОРА] (далее — Договор).

В соответствии с условиями Договора Подрядчик принял на себя обязательство выполнять строительно-монтажные работы (далее – Работы) на объекте: [НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА] по адресу: [АДРЕС ОБЪЕКТА].

[ДАТА] Сторонами было заключено дополнительное соглашение №1 к Договору, согласно условий которого Подрядчик принял на себя обязательство выполнить определенные строительно-монтажные работы на объекте.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Условиями Дополнительного соглашения №1 предусмотрены сроки выполнения Работ: начало — [ДАТА], окончание — [ДАТА]. Цена работ составляет [СУММА] рублей.

Однако, в нарушение вышеуказанных условий Дополнительного соглашения №1, Подрядчик до настоящего времени не выполнил и не передал надлежащим образом Заказчику результат Работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник должен уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Договором предусмотрена ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения работ: в случае нарушения сроков проведения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере [РАЗМЕР] от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

Таким образом, в соответствии с условиями Договора по состоянию на [ДАТА] Подрядчику начислена неустойка за нарушение конечного срока выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 в размере [СУММА НЕУСТОЙКИ].

Расчет неустойки: [СТОИМОСТЬ РАБОТ] руб. x [СТАВКА] x [КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ] = [СУММА НЕУСТОЙКИ] руб., где [СТОИМОСТЬ РАБОТ] руб. — стоимость невыполненных работ по Договору; [СТАВКА] — размер договорной неустойки; [КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ] — количество дней просрочки за период с [ДАТА] по [ДАТА].

[ДАТА] Сторонами было заключено дополнительное соглашение №2 к Договору, согласно условий которого Подрядчик принял на себя обязательство выполнить следующие строительные-монтажные работы на объекте.

Условиями Дополнительного соглашения №2 предусмотрены сроки выполнения Работ: начало — [ДАТА], окончание — [ДАТА]. Цена работ составляет [СУММА] рублей.

Однако, в нарушение вышеуказанных условий Дополнительного соглашения №2, Подрядчик до настоящего времени не выполнил и не передал надлежащим образом Заказчику результат Работ.

Таким образом, в соответствии с условиями Договора по состоянию на [ДАТА] Подрядчику начислена неустойка за нарушение конечного срока выполнения работ по Дополнительному соглашению №2 в размере [СУММА НЕУСТОЙКИ].

Расчет неустойки: [СТОИМОСТЬ РАБОТ] руб. x [СТАВКА] x [КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ] = [СУММА НЕУСТОЙКИ] руб., где [СТОИМОСТЬ РАБОТ] руб. — стоимость невыполненных работ по Договору; [СТАВКА] — размер договорной неустойки; [КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ] — количество дней просрочки за период с [ДАТА] по [ДАТА].

На основании вышеизложенного, Заказчик уведомляет о том, что Подрядчику в соответствии с условиями Договора начислена неустойка в размере [ОБЩАЯ СУММА НЕУСТОЙКИ] рублей за нарушения срока выполнения работ по Договору, которую Заказчик просит оплатить по следующим реквизитам:

р/с [РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ] в [НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА]
к/с [КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ]
БИК [БИК]
ИНН/КПП [ИНН]/[КПП]

В случае неполучения денежных средств или мотивированных возражений на претензию в течение [СРОК] рабочих дней с момента направления настоящей претензии, Заказчик, руководствуясь условиями Договора, будет вынужден произвести удержание суммы штрафа из денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику по Договору.

В данном случае обязательство Заказчика перед Подрядчиком в указанной части прекратится зачетом встречного однородного требования на основании статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дополнительно Заказчик сообщает, что уплата штрафных санкций и неустоек не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору.

[ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ]

[НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАКАЗЧИКА]

_____/[ФИО]/

М.П.

Исполнитель: [ДОЛЖНОСТЬ], [ФИО]

Тел.: [ТЕЛЕФОН]

