

Исх. № [НОМЕР] от [ДАТА]

[ДОЛЖНОСТЬ]
[НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ПОДРЯДЧИКА]
[ФИО]
[АДРЕС]
Электронная почта: [EMAIL]

ПРЕТЕНЗИЯ

[ДАТА] между [НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАКАЗЧИКА] (далее — Заказчик) и [НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ПОДРЯДЧИКА] (далее — Подрядчик) был заключен Договор подряда № [НОМЕР ДОГОВОРА] (далее — Договор).

В соответствии с Договором Подрядчик принял на себя обязательство выполнять строительно-монтажные работы (далее – Работы) на объекте: [НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА] по адресу: [АДРЕС ОБЪЕКТА].

[ДАТА] Сторонами было заключено Дополнительное соглашение № 1 к Договору, которым Подрядчик принял на себя обязательство выполнить определенные строительно-монтажные работы. Цена работ по данному соглашению составляет [СУММА] рублей, срок выполнения работ был установлен с [ДАТА НАЧАЛА] по [ДАТА ОКОНЧАНИЯ].

Оплата по Соглашению № 1 произведена Заказчиком в установленном порядке на общую сумму [СУММА ОПЛАЧЕНО].

[ДАТА] Сторонами было заключено Дополнительное соглашение № 2 к Договору, которым Подрядчик принял на себя обязательство выполнить иные строительно-монтажные работы. Цена работ по данному соглашению составляет [СУММА] рублей, срок выполнения работ был установлен с [ДАТА НАЧАЛА] по [ДАТА ОКОНЧАНИЯ].

Оплата по Соглашению № 2 произведена Заказчиком в установленном порядке на общую сумму [СУММА ОПЛАЧЕНО].

На [ДАТА] Подрядчик не выполнил и не передал надлежащим образом Заказчику результат Работ по указанным Дополнительным соглашениям.

Согласно условиям Договора, в случае нарушения сроков производства работ, Заказчик вправе привлечь стороннюю организацию для выполнения работ, а все затраты по ликвидации отставания от сроков оплачиваются за счет Подрядчика.

В соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Настоящей претензией Заказчик уведомляет об официальном порядке о полном расторжении с [ДАТА] Дополнительного соглашения № 1 и Дополнительного соглашения № 2 к Договору.

В соответствии с законодательством, Заказчик вправе требовать возврата неотработанного аванса в качестве неосновательного обогащения.

На основании условий Договора, в случае нарушения сроков проведения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в установленном размере от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

Сроки выполнения работ по Соглашению № 1 закончились [ДАТА], Соглашение расторгнуто с [ДАТА]. Сумма неустойки за период просрочки составляет [СУММА НЕУСТОЙКИ].

Сроки выполнения работ по Соглашению № 2 закончились [ДАТА], Соглашение расторгнуто с [ДАТА]. Сумма неустойки за период просрочки составляет [СУММА НЕУСТОЙКИ].

На основании вышеизложенного, ТРЕБУЮ:

- По Дополнительному соглашению № 1 от [ДАТА] к Договору возврат суммы авансового платежа (неосновательное обогащение) в размере [СУММА];
- По Дополнительному соглашению № 1 от [ДАТА] к Договору неустойку в размере [СУММА];
- По Дополнительному соглашению № 2 от [ДАТА] к Договору возврат суммы авансового платежа (неосновательное обогащение) в размере [СУММА];
- По Дополнительному соглашению № 2 от [ДАТА] к Договору неустойку в размере [СУММА].

Вышеуказанные денежные средства прошу перечислить по следующим реквизитам:

[НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАКАЗЧИКА]

р/с [РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ]

в [НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА]

к/с [КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ]

БИК [БИК]

ИНН/КПП [ИНН]/[КПП]

В случае неоплаты денежных средств в течение [СРОК] банковских дней Заказчик будет вынужден обратиться в суд для защиты своих прав.

[ДОЛЖНОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ]

[НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАКАЗЧИКА]

_____/[ФИО]/

М.П.