

В \_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_ области

Адрес суда: \_\_\_\_\_

Федеральному судье \_\_\_\_\_

**По гражданскому делу № \_\_\_\_\_**

**Заявитель:**

Представитель ИП \_\_\_\_\_ (ответчик)

Адвокат \_\_\_\_\_ коллегии адвокатов

Ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рег. № \_\_\_\_\_ в реестре адвокатов \_\_\_\_\_ области,  
удостоверение № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_

Адрес для процессуальной корреспонденции: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

**Истец:**

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**Ответчик:**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

### **ВОЗРАЖЕНИЕ**

**на исковое заявление по делу № \_\_\_\_\_, в порядке ст. 149 Гражданского  
процессуального кодекса Российской Федерации**

Гражданин \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Истец) \_\_\_\_\_ обратился в суд с  
иском к ИП \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Ответчик) о расторжении  
договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор), взыскании аванса по  
Договору в размере \_\_\_\_\_ рублей; взыскании процентов за пользование  
денежными средствами с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_ рублей;

взыскании процентов за пользование денежными средствами по день вынесения решения суда; взыскании процентов за пользование денежными средствами по день фактического исполнения обязательства; взыскании суммы госпошлины в размере \_\_\_\_\_ рублей; взыскании суммы убытков в размере \_\_\_\_\_ рублей, **мотивируя это тем**, что Ответчик не в состоянии выполнить работы по изготовлению и монтажу \_\_\_\_\_ на согласованных в рамках договора условиях.

**Заявитель не может согласиться с позицией Истца, считает его требования незаконными, необоснованными и не подлежащие судом удовлетворению в части взыскания убытков, по следующим основаниям.**

**В части исполнения договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.**

В соответствии с пунктом 3.2.1 договора Заказчик **обязан передать** подрядчику строительную площадку для проведения работ.

Согласно пункту 7.9 СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства", в случае осуществления строительства на основании договора застройщик (технический заказчик) передает строительную площадку подрядной организации (генеральной подрядной организации) как лицу, осуществляющему строительство, по акту.

В случае осуществления строительства подрядчиком заказчик, в силу закона, обязан передать ему строительную площадку, на которой будет осуществляться строительство, в том числе и в случае, если такое условие в договоре строительного подряда не предусмотрено. Такая позиция находит подтверждение и в судебной практике. При этом передача строительной площадки обязательно должна оформляться документально, поскольку это необходимо в целях разграничения ответственности между заказчиком и подрядчиком. По обычаям делового оборота (ст.ст. 5, 309 ГК РФ) передача объекта оформляется, как правило, актом приема-передачи.

Передача строительной площадки может подтверждаться допуском работников Ответчика на Объект Истца, так как сам объект строительства имеет пропускную систему и туда невозможно въехать без пропуска.

По факту, данный доступ не был предоставлен в полном объеме. По факту Ответчик был на объекте в день подписания договора.

Фактом передачи строительной площадки могут быть конклюдентные действия Истца. Строительная площадка должна быть готова к передаче, свободная от проведения работ третьими лицами. Однако данный факт, а именно факт физической готовности строительной площадки к передаче не может быть подтвержден обстоятельствами дела.

В период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ Истец проводил строительные-монтажные работы непосредственно на строительной площадке, в результате чего невозможно было начать производство работ по Договору.

Работы, проводимые Истцом на строительной площадке, требовали постоянного изменения проектных решений возводимой конструкции, так как Истец проводил на строительной площадке работы, меняющие конструктивные решения самой строительной площадки.

Кроме того, Истец постоянно вносил изменения в проектные решения, которые влияли не только на изменение стоимости, но и на возможность приступить непосредственно к монтажу конструкции.

Таким образом, работы на строительной площадке не начались по вине Истца. К \_\_\_\_\_, когда Истец потребовал изменить тип профиля, что по факту является изменением предмета договора, так как изменение одного конструктивного элемента ведет к изменению и перепроектированию всей конструкции, Ответчиком были выполнены нижеследующие работы:

1. Сделаны геодезические изыскания.
2. Сделано проектирование конструкции, с учетом всех пожеланий и вносимых изменений со стороны Истца.
3. Закуплен материал, необходимый для возведения конструкции.

Согласно ст. 717 ГК РФ, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, **уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.** Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Таким образом, Ответчиком выполнены работы на сумму \_\_\_\_\_ рублей, из них \_\_\_\_\_ рублей – проектирование технических решений, \_\_\_\_\_ рублей – проведение геодезических работ.

Ответчик признает обязательство по возврату части авансового платежа в размере \_\_\_\_\_ рублей за вычетом фактически выполненных работ.

#### **ПРОШУ:**

1. Признать обязательство Ответчика по возврату части авансового платежа в размере \_\_\_\_\_ рублей за вычетом фактически выполненных работ на сумму \_\_\_\_\_.
2. Отказать истцу в части требований о взыскании процентов за пользование денежными средствами по день вынесения решения суда;
3. Отказать истцу в части требований о взыскании процентов за пользование денежными средствами по день фактического исполнения обязательства;

4. Отказать истцу в части требований взыскании суммы госпошлины в размере \_\_\_\_\_ рублей;
5. Отказать истцу в части требований о взыскании суммы убытков в размере \_\_\_\_\_ рублей;
6. Отложить рассмотрение дела № \_\_\_\_\_ по иску \_\_\_\_\_ к ИП \_\_\_\_\_ о расторжении договора и взыскании денежных средств на более позднюю дату.

Приложение:

1. Копия переписки.
2. Копия документов отправки Истцу взаиморасчетов и акта выполненных работ.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

