

**Исковое заявление
о признании имущества личной собственностью супруга, исключении
имущества из состава совместно нажитого имущества супругов, о признании
имущества совместно нажитым имуществом супругов, о признании права
собственности на долю в квартире**

В [Название районного] районный суд города [Город]
[Индекс], г. [Город], ул. [Улица], д. [Номер].

Истец: [ФИО Истца]
[Индекс], г. [Город], [Улица], д. [Номер], кв. [Номер].

Ответчик: [ФИО Ответчика]
[Индекс], г. [Город], [Улица], д. [Номер], кв. [Номер].

Госпошлина: [Сумма] руб.

[Дата]г. между мною, [ФИО Истца] и [ФИО Ответчика] зарегистрирован брак.

От брака имеются несовершеннолетние дети:

- [Имя и отчество ребенка 1] [Дата рождения] года рождения;
- [Имя и отчество ребенка 2] [Дата рождения] года рождения;
- [Имя и отчество ребенка 3] [Дата рождения] года рождения.

В соответствии с ч.1 ст.34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно ч.2 ст.34 СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии со ст. 39 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

1. В соответствии с п.2 ст.256 ГК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

В соответствии с п.4 ст.256 ГК РФ правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством.

Согласно ч.1 ст.36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Согласно правовой позиции, изложенной в абз.4 п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998г. № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши.

До брака с [ФИО Ответчика] Истцу принадлежала на праве собственности квартира, площадью [Площадь] кв.м., расположенная по адресу: [Адрес квартиры].

Вышеуказанная квартира была продана Истцом [Дата продажи].

На деньги, полученные от продажи добрачной квартиры Истец [Дата покупки] приобрела земельные участки № [Номер], площадью [Площадь] кв.м., № [Номер], площадью [Площадь] кв.м. и дом площадью [Площадь] кв.м., расположенные по адресу: [Адрес участков и дома].

Также приобретен жилой [количество] этажный дом, площадью [Площадь] кв.м., расположенный по адресу: [Адрес дома].

Вышеуказанный договор купли-продажи оформлен только на имя Истца.

На основании вышеизложенного Истец просит суд исключить земельные участки № [Номер], площадью [Площадь] кв.м., № [Номер], площадью [Площадь] кв.м. и дом площадью [Площадь] кв.м., расположенные по адресу: [Адрес участков и дома], а также жилой [количество] этажный дом, площадью [Площадь] кв.м., расположенный по адресу: [Адрес дома], из состава совместно нажитого имущества супругов, признать указанное имущество личной собственностью Истца.

2. В период брака супругами приобретено следующее недвижимое имущество:

[Дата приобретения] супругами приобретена квартира № [Номер], расположенная по адресу: [Адрес квартиры], общей площадью [Площадь] кв.м., кадастровый номер [Номер].

В данной квартире зарегистрированы:

- [ФИО Истца];
- [ФИО Ответчика];
- [ФИО ребенка 1];
- [ФИО ребенка 2];
- [ФИО ребенка 3].

В соответствии с ч.2 ст.39 СК РФ суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Несовершеннолетние дети супругов проживают в квартире, расположенной по адресу: [Адрес квартиры]. У них оборудованы комнаты для проживания, рядом с домом расположены учебные заведения, кружки, секции.

В соответствии с ч.3 ст.38 СК РФ при разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов.

В связи с необходимостью учета интересов несовершеннолетних детей, вложением в приобретение квартиры личных денежных средств Истца, принадлежащих ему до брака, а также полученных в период брака в дар, Истец просит исключить квартиру № [Номер], общей площадью [Площадь] кв.м., расположенную по адресу: [Адрес квартиры], из состава совместно нажитого имущества супругов, признать вышеуказанную квартиру личной собственностью Истца.

Основываясь на нормах Гражданского и Жилищного кодексов РФ, Истец просит признать Ответчика утратившим право пользования на жилое помещение, расположенное по адресу: [Адрес квартиры] и снять его с регистрационного учета.

3. [Дата приобретения] супругами приобретена квартира № [Номер], расположенная по адресу: [Адрес квартиры], общей площадью [Площадь] кв.м., кадастровый номер [Номер].

В соответствии с разъяснениями Верховного Суда РФ, общая совместная собственность супругов, подлежащая разделу, является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства.

Основываясь на приведенных выше нормах права, Истец просит признать квартиру № [Номер], общей площадью [Площадь] кв.м., расположенную по адресу: [Адрес квартиры], совместно нажитым имуществом супругов, а также признать за ней право собственности на 1/2 долю в праве на вышеуказанную квартиру.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 3, 4, 131 ГПК РФ прошу суд:

1. Исключить земельные участки № [Номер], с кадастровым номером [Номер], площадью [Площадь] кв.м., № [Номер], с кадастровым номером [Номер], площадью [Площадь] кв.м., дом с кадастровым номером [Номер], площадью [Площадь] кв.м., расположенные по адресу: [Адрес участков и дома], а также жилой [количество] этажный дом, с кадастровым номером [Номер], площадью [Площадь] кв.м., расположенный по адресу: [Адрес дома], из состава совместно нажитого имущества супругов [ФИО Истца] и [ФИО Ответчика], признать указанное имущество личной собственностью [ФИО Истца].
2. Исключить квартиру № [Номер], с кадастровым номером [Номер], общей площадью [Площадь] кв.м., расположенную по адресу: [Адрес квартиры], из состава совместно нажитого имущества супругов [ФИО Истца] и [ФИО Ответчика], признать вышеуказанную квартиру личной собственностью [ФИО Истца].
3. Признать [ФИО Ответчика] утратившим право пользования на жилое помещение, расположенное по адресу: [Адрес квартиры] и снять с регистрационного учета.
4. Признать квартиру № [Номер], с кадастровым номером [Номер], общей площадью [Площадь] кв.м., расположенную по адресу: [Адрес квартиры], совместно нажитым имуществом супругов [ФИО Истца] и [ФИО Ответчика].
5. Признать за [ФИО Истца] право собственности на 1/2 доли квартиры № [Номер], с кадастровым номером [Номер], общей площадью [Площадь] кв.м., расположенной по адресу: [Адрес квартиры].
6. Взыскать с [ФИО Ответчика] в пользу [ФИО Истца] расходы по оплате государственной пошлины в размере [Сумма] рублей.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия свидетельства о заключении брака;
2. Копия свидетельства о перемене имени (если имеется);
3. Копии свидетельств о рождении детей ([количество] шт.);
4. Копия договора купли-продажи добрачной квартиры Истца от [Дата];
5. Копия договора купли-продажи добрачной квартиры Истца от [Дата];
6. Копия передаточного акта от [Дата];
7. Копия договора купли-продажи земельных участков с жилым домом от [Дата];
8. Копия передаточного акта от [Дата];
9. Копия свидетельства о государственной регистрации права от [Дата];
10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от [Дата];
11. Копия справочной информации по объектам недвижимости;
12. Квитанция об уплате госпошлины;
13. Доказательства направления иска ответчику.

[Дата]

[ФИО Истца]

