

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении брака, разделе совместно нажитого имущества, о признании кредитных обязательств общими обязательствами супругов, определении места жительства детей и порядка общения и воспитания детей

В [Название городского] городской суд [Название области] области
[Индекс], [Область] обл., г. [Город], ул. [Улица], д. [Номер]
Тел.: [Телефон]

Истец: [ФИО Истца]

[Дата рождения] г.р., паспорт [Серия и номер], выдан [Кем выдан] [Дата], код подразделения [Код]
Зарегистрированный и проживающий по адресу: [Адрес].
ИНН [Номер]
СНИЛС [Номер]
м.т. [Телефон]

Ответчик: [ФИО Ответчика]

[Дата рождения] г.р., паспорт: серия [Серия] №[Номер] выдан [Кем выдан] [Дата] г., код подразделения [Код], зарегистрированная и проживающая: [Адрес]
ИНН [Номер]
СНИЛС [Номер]
Телефон: [Телефон]

Третьи лица: Окружное управление социального развития
[Адрес]

Цена иска: **[Сумма] руб.**

Размер государственной пошлины: **[Сумма] руб.**

Истец и Ответчик состоят в браке с [Дата] г. Брак зарегистрирован [Название органа ЗАГС], о чем была составлена запись акта о заключении брака №[Номер], что подтверждается свидетельством о заключении брака от [Дата] серия [Номер] №[Номер], выданным [Название органа ЗАГС].

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

От брака имеются несовершеннолетние **дети:**

1. [Имя ребенка 1], [Дата] г.р., свидетельство о рождении, выданное [Дата] г., серия [Номер] №[Номер], выданное [Название органа ЗАГС], зарегистрированная по адресу [Адрес].
2. [Имя ребенка 2], [Дата] г.р., свидетельство о рождении, выданное [Дата] г., серия [Номер] №[Номер], выданное [Название органа ЗАГС]; зарегистрированный по адресу [Адрес].

3. [Имя ребенка 3], [Дата] г.р., свидетельство о рождении, выданное [Дата] г., серия [Номер] №[Номер], выданное [Название органа ЗАГС]; зарегистрированный по адресу [Адрес].

В браке нажито совместное **имущество**:

1. Квартира, площадью [Площадь] м², расположенная по адресу: [Адрес], кадастровый номер: [Номер], стоимостью: **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рубля, [Копейки] копеек; что подтверждается ДКП от [Дата], выпиской из ЕГРН от [Дата] г.
2. Квартира, площадью [Площадь] м², расположенная по адресу: [Адрес], кадастровый номер: [Номер], стоимостью: **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рублей, [Копейки] копейки; что подтверждается ДКП от [Дата], выпиской из ЕГРН от [Дата] г.
3. Индивидуальный жилой дом, площадью [Площадь] м², расположенный по адресу: [Адрес], кадастровый номер: [Номер], кадастровая стоимость: **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рубля, [Копейки] копейка; что подтверждается выпиской из ЕГРН от [Дата] г.
4. Гараж, площадью [Площадь] м², расположенный по адресу: [Адрес], кадастровый номер: [Номер], кадастровая стоимость: **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рублей, [Копейки] копейка; что подтверждается выписки из ЕГРН от [Дата] г.
5. Автомобиль марки [Марка], [Год] г.в., рег. № [Номер], идентификационный номер (VIN) [Номер], рыночной стоимостью **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рублей, [Копейки] копеек.

К имуществу, являющемуся **личной собственностью Истца** относится:

1. Земельный участок, общей площадью [Площадь] м², расположенный по адресу: [Адрес], кадастровый номер [Номер], дата регистрации права собственности [Дата] г., основание регистрации права собственности - договор дарения земельного участка от [Дата] г. что подтверждается выпиской из ЕГРН от [Дата] г.
2. Земельный участок, общей площадью [Площадь] м², расположенный по адресу: [Адрес], кадастровый номер [Номер], дата регистрации права собственности [Дата] г., основание регистрации права собственности - договор дарения земельного участка, выдан [Дата] г. что подтверждается выпиской из ЕГРН от [Дата] г.
3. Квартира, общей площадью [Площадь] м², расположенная по адресу [Адрес], кадастровый номер [Номер], дата регистрации права собственности [Дата], основание регистрации права собственности - Передаточный акт, [Дата], Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер [Номер], выдан: [Орган] [Дата], Договор долевого участия (ДДУ), номер [Номер], [Дата].

К имуществу, являющемуся **личной собственностью Ответчика** относится:

1. Квартира, расположенная по адресу [Адрес].

КРЕДИТНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Для приобретения Квартиры 1, Истцом и Ответчиком был получен кредит, заключен кредитный договор № [Номер] от "[Дата]" [Месяц] [Год] г. на

сумму **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рубля, [Копейки] копейка. Ежемесячный платеж по данному кредитному договору составляет [Сумма] ([Сумма прописью]) рубля, [Копейки] копеек. Титульный созаемщик по данному договору Ответчик, созаемщик Истец.

Для приобретения Квартиры 2, Истцом и Ответчиком был получен кредит, заключен кредитный договор № [Номер] от [Дата] г. на сумму **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рублей, [Копейки] копеек. Ежемесячный платеж по данному кредитному договору составляет [Сумма] ([Сумма прописью]) рубля, [Копейки] копеек. Заемщиком по данному кредитному договору является Истец, поручитель по договору поручительства - Ответчик.

МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

1. Расторжение брака

В соответствии с п.2 ст.16 СК РФ брак может быть прекращен путем его расторжения по заявлению одного или обоих супругов.

Согласно п.1 ст.21 СК РФ расторжение брака производится в судебном порядке при наличии у супругов общих несовершеннолетних детей.

Совместная жизнь Истца и Ответчика не сложилась, Ответчик не раз подавала на расторжение брака. Примирение между Истцом и Ответчиком, а также дальнейшая совместная жизнь и сохранение семьи невозможно.

2. Признание имущества совместно нажитым и кредитных обязательств общими обязательствами супругов

Согласно ч.2 ст.34 СК РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии со ст. 39 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов.

В соответствии с п.2 ст.256 ГК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

Согласно ч.1 ст.36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

На основании вышеизложенного:

На основании договора дарения личной собственностью Истца является:

1. Земельный участок 1.

Имущество, приобретенное до вступления в брак, и является личной собственностью Истца:

2. Земельный участок 2.

3. Квартира 3.

Имущество, приобретенное до вступления в брак, и является личной собственностью Ответчика:

4. Квартира 4.

3. Дом, построенный на участках, являющихся личной собственностью Истца.

Принципом Российского права является единство судьбы земельных участков и недвижимого имущества, расположенного на них. Земельные участки являются единоличной собственностью Истца, однако жилой дом был построен и введен в эксплуатацию в период брака.

Для сохранения принципа единства земли и прочно связанных с ней объектов недвижимости и отсутствия в будущем дальнейших споров, законодатель предусмотрел право суда отойти от равномерного присуждения имущества, сохраняя при этом общий принцип раздела совместно нажитого имущества.

На основании вышесказанного Истец полагает, что с учетом принципа единства земли и прочно связанных с ним объектов, право собственности на дом и гараж после расторжения брака должно быть признано за Истцом.

4. Кредитные обязательства

Согласно ч. 3 ст. 39 СК РФ следует, что общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Квартиры приобретались по инициативе обоих супругов в интересах семьи и для семейных нужд и являются совместно нажитым имуществом. Также и кредитные денежные средства, взятые на приобретение данных объектов недвижимости, были потрачены на нужды семьи.

Таким образом кредитные обязательства по договорам № [Номер] от [Дата] г. и № [Номер] от [Дата] г., взятые на покупку квартир, должны быть признаны общими кредитными обязательствами, и распределены в соответствии с долями в праве собственности на квартиру (п. 3 ст. 39 СК РФ).

Общая сумма кредитных обязательств, являющихся общими обязательствами супругов -- **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рублей, [Копейки] копейка.

5. Сводная таблица совместно нажитого имущества и кредитных обязательств:

адрес имущества	Оценка стоимости	Признать за Истцом	Признать за Ответчиком
[Адрес 1]	[Сумма]		[Сумма]
[Адрес 2]	[Сумма]	[Сумма]	[Сумма]
[Адрес 3]	[Сумма]	[Сумма]	
[Адрес 4]	[Сумма]	[Сумма]	
[Авто]	[Сумма]		[Сумма]
Кредит 1	(Сумма)		
Кредит 2	(Сумма)		
Итого по стоимости имущества:	[Сумма]		
Итого по стоимости имущества Истцу:		[Сумма]	
Итого по стоимости имущества Ответчику:			[Сумма]
Распределение долга пропорционально имуществу		-[Сумма]	-[Сумма]

адрес имущества

Оценка
стоимости

Признать за
Истцом

Признать за
Ответчиком

**Взыскать с Ответчика в
пользу Истца:**

[Сумма]

6. Цена иска

Общая стоимость совместно нажитого имущества составляет **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рублей, [Копейки] копеек. 1/2 стоимости совместно нажитого имущества составляет **[Сумма]** ([Сумма прописью]) рублей, [Копейки] копеек. Указанная сумма равна стоимости требований Истца, и определена для расчёта госпошлины.

7. Обоснование подсудности иска

В соответствии со ст. 28 ГПК РФ иск предъявляется в суд по месту жительства Ответчика. Ответчик зарегистрирована и проживает по адресу [Адрес]. Данный адрес находится в территориальной подсудности [Название городского] городского суда [Название области] области.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 61, абз. 1 п. 1 ст. 63, абз. 1 п. 1 ст. 66 СК РФ, ст. ст. 131--132 ГПК РФ, ст. ст. 1102--1109 ГК РФ

ПРОШУ СУД:

- 1. Расторгнуть брак**, заключенный между Истцом и Ответчиком, зарегистрированный [Дата] г., запись акта о заключении брака №[Номер].
- 2. Признать личной собственностью Истца и исключить из состава совместно нажитого имущества супругов:**
 - Земельный участок, кадастровый номер [Номер], основание регистрации права собственности - договор дарения земельного участка, выдан [Дата] г.
- 3. Признать совместно нажитым имуществом:**
 - Квартира 1, кадастровый номер: [Номер].
 - Квартира 2, кадастровый номер: [Номер].
 - Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер: [Номер].
 - Гараж, кадастровый номер: [Номер].
 - Автомобиль марки [Марка], [Год] г.в., рег. № [Номер], идентификационный номер (VIN) [Номер].
- 4. Признать общими кредитными обязательствами супругов:**
 - Суммы, по кредитным договорам № [Номер] от [Дата] г. и № [Номер] от [Дата] г., взятые на покупку квартир, в размере -- [Сумма] рублей.
- 5. Произвести раздел совместно нажитого имущества в следующем порядке:**
 - Признать за Истцом право собственности на:**
 - Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер: [Номер].

- ii. Гараж, кадастровый номер: [Номер].
- iii. [Доля] доли в квартире 2, кадастровый номер: [Номер].
- b. **Признать за Ответчиком право собственности на:**
 - i. Квартира 1, кадастровый номер: [Номер].
 - ii. [Доля] доли в квартире 2, кадастровый номер: [Номер].
 - iii. Автомобиль марки [Марка], [Год] г.в., рег. № [Номер], идентификационный номер (VIN) [Номер].
- 6. **Выделить доли в общих долгах супругов пропорционально присужденному имуществу:**
 - a. Определить долю Ответчика в общих долгах супруга в размере **[Сумма] рублей.**
 - b. Определить долю Истца в общих долгах супруга в размере **[Сумма] рублей.**
 - c. Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию несоразмерно разделенного совместно нажитого имущества в размере **[Сумма] рублей.**

Приложения:

1. Копия свидетельства о заключении брака.
2. Копии свидетельств о рождении детей.
3. Договор купли-продажи квартиры 1.
4. Копия выписки из ЕГРН на квартиру 1.
5. Договор купли-продажи квартиры 2.
6. Копия выписки из ЕГРН на квартиру 2.
7. Копия выписки из ЕГРН на индивидуальный жилой дом.
8. Копия выписки из ЕГРН на гараж.
9. Копия СТС на автомобиль.
10. Копии информации с сайта о рыночной стоимости автомобиля.

[Дата]

[Подпись] _____ / [ФИО Истца] /